

Järjestyssäännöt

Nämä järjestyssäännöt on laadittu asukkaiden asumisviihtyvyyden, kotirauhan ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on näiden järjestyssääntöjen lisäksi noudatettava mitä yleiset lait, asetukset, kaupungin järjestyssäännöt ja vuokrasopimus sekä yhtiökokousten päätökset määräävät.

Asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon muut talon asukkaat. Kukaan ei saa tarpeettomasti häiritä toisen asumisrauhaa ja -viihtyvyyttä.



1. Ulko-ovet

Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 21.00–06.00. Ulko-ovesta ja yhteisten tilojen ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ovi on suljettuna ja lukitusaikaan lukittuna. Mahdollisista vahingoista vastaa henkilö, joka on jättänyt oven auki. Osassa kohteita ulko-ovet ovat jatkuvasti lukitut.

2. Asumisrauha

Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta asunnoissa on kielletty klo 23.00–07.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempään kuin klo 23.00.

Asukkaiden on huomioitava myös päiväaikaan, ettei asumisesta aiheudu pitkäkestoista ja toistuvaa meluhaittaa (esim. rumpujen tai pianon soitto).

3. Porraskäytävät, varastot ja yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja niiden käytössä tulee noudattaa siisteyttä ja järjestystä. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään.

Palo- ja pelastusturvallisuussyistä tavaroita (esim. lastenvaunut ja ulkoiluvälineet) saa säilyttää vain niitä varten varatuissa varastoissa tai omassa huoneistossa. Tavaroiden säilytys porrashuoneessa tai käytävillä on kielletty.

Taloyhtiön tilat on tarkoitettu ainoastaan asukkaiden omaan käyttöön ja niiden käytössä on noudatettava tilojen koskevia sääntöjä ja ohjeita. Saunan käyttö on sallittu vain omalla varatulla saunavuorolla. Väärinkäytöksistä on ilmoitettava välittömästi toimistollemme.

4. Ulko-alueet, parvekkeet ja julkisivu

Ulkoalueet ja parvekkeet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita ja istutuksia saa tallata tai vahingoittaa. Jätteet on vietävä niille määrättyihin paikkoihin. Piha-alueen yleinen siisteys edellyttää, että pihalla käytetään vain ulkokäyttöön tarkoitettuja kalusteita, ei esim. sohvia ja nojatuoleja.

Piha-alueella ei saa säilyttää tavaraa ilman taloyhtiön lupaa. Polkupyörät, ulkoiluvälineet ja lastenvaunut on pidettävä määrättyissä paikoissa.

Pallogrillillä grillaaminen parvekkeilla ja kiinteistön alueella on kiellettyä. Sähkögrillin ja kaasugrillin käyttö on sallittu erityistä varovaisuutta noudattaen.

Lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinta parvekkeilla ja kaikilla piha-alueilla on kielletty. Lemmikkiä ei saa ulkoiluttaa piha-alueella.

Rivitaloissa oman pihan ja sisäänkäynnin puhtaanapito, talvikunnossapito ja nurmikon leikkuu kuuluvat asukkaalle. Luhtikäytävä-taloissa on asukkaiden itse huolehdittava käytävien siisteydestä; talvella mm. hiekoituksesta ja lumen puhdistuksesta.

Televisio- ja satelliittiantenneja ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa. Sama määräys koskee myös kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.

5. Pysäköinti

Ajoneuvojen luvaton pysäköiminen piha-alueelle, rakennusten seinustoille, ajoväylille tai toisen hallinnassa olevalle pysäköintipaikalla on kielletty.

Moottoriajoneuvojen pysäköinti sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteilla on ilman pakottavaa syytä kielletty lukuun...

ottamatta lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista ja purkamista varten. Tällöinkin ajoneuvo on viipymättä siirrettävä pois. Tarpeeton ajo pihakäytävillä sekä joutokäynti on kielletty. Lämmitystolppien kannet on pidettävä lukittuna, eikä niihin saa jättää roikkumaan lämmitysjohtoja.

Veneiden, eläintenkuljetusvaunujen tai muiden vastaavien kulkuvälineiden säilyttäminen taloyhtiön alueella on kielletty.

Luvattomasta ja virheellisestä pysäköinnistä peritään pysäköintivirhemaksu tai ajoneuvo hinataan pois.

6. Tupakointi

Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä kaikissa kiinteistön yhteisissä ja yleisissä tiloissa, myös hississä. Tupakointi on kielletty myös sisääntulojen edustalla ja yhteisparvekkeilla.

Osassa kiinteistöjä on myös parveketupakointi kiellettyä. Jatkossa tupakointi on sallittua vain merkityillä tupakkapainoilla. Tupakoinnista johtuvat korjauskulut peritään vuokralaiselta.

7. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet tulee pitää kytkettynä taloyhtiön yleisillä alueilla sisä- ja ulkotiloissa. Eläimiä ei saa päästää likamaan talon yleisiä tiloja. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty piha-alueella (koskee myös nurmikoita), jalkakäytävillä ja lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Eläimet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muille asukkaille. Asukkaiden tulee huolehtia, että heidän ollessaan poissa asunnolta kotieläimet eivät häiritse naapureita.

8. Jätehuolto

Roskat ja jätteet on lajiteltava voimassa olevien lajitteluohjeiden mukaisesti ja vietävä paketoituna ympäristöä likaamatta jäteastioihin. Jäteastioiden kannet on pidettävä suljettuna. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettaminen on asukkaiden huolehdittava itse. Jätekatokseen viedyistä sinne kuulumattomista jätteistä peritään aiheuttajalta korvaus.

Viemäriverkostoa ei saa käyttää minkäänlaisten jätteiden poistamiseen.

9. Paloturvallisuus

Huoneistossa ei saa varastoida suurta määrää palavaa materiaalia (palokuorma). Asukkaan on huolehdittava kodinkoneiden kunnosta ja niiden huolellisesta käytöstä. Tavaroiden säilyttäminen porraskäytävässä ja kulkureiteillä on ehdottomasti kielletty.

Avotulen teko on kielletty kaikissa taloyhtiön tiloissa sekä piha-alueella.

10. Vakuutus

Asukkaan irtaimisto ei kuulu taloyhtiön vakuutuksen piiriin. Asukkaan on itse huolehdittava omaisuutensa vakuuttaminen. Mahdollisia asukkaan aiheuttamia vahinkoja varten asukkaan on hankittava vastuuvakuutus.

11. Huoneistot

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, sähkövioista ja muista huoneistossa havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle viipymättä.

Huoneistossa ei saa tehdä rakenteellisia muutoksia ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Sähkö- ja putkityöt on teetettävä aina ammattilaisella. Viallisten ja viranomaisten hyväksymättömien sähkölaitteiden käyttö on ankarasti kielletty.

Rakenteiden tarvelemisistä, ikkunoiden rikkomisesta ym. vahingonteosta vaaditaan korvaus aiheuttajalta.

Asukas on korvausvelvollinen asukkaan huolimattomuudesta ja välinpitämättömyydestä johtuvista vahingoista.

12. Vaatteiden ja mattojen tuuletus, pyykin kuivaaminen

Mattojen, vaatteiden ja tekstiilien pölytys ja kuivaus tapahtuu vain siihen tarkoitettulla paikalla. Vaatteita ja muita tekstiilejä voi tuulettaa ja kuivata omalla parvekkeella niin, etteivät ne tule kaiteen yli. Tekstiilien tuulettaminen ikkunasta on kielletty. Mattoja ei saa tomuttaa parvekkeella.

Mattojen peseminen taloyhtiön pesukoneissa on kielletty. Mattoja voi pestä pesutuvalla käsin, jos pesutuvalla on pesuun tarkoitettu paikka.

Asukkaan tulee huomioida, että vaatteiden kuivaaminen huoneistossa voi aiheuttaa kosteudesta johtuvia haittoja. Suosittelemme käyttämään taloyhtiön pesutupaa ja kuivaushuonetta, jotka ovat asukkaiden käytettävissä määrättyä maksua vastaan.

13. Järjestyssääntöjen rikkominen ja häiriöilmoitukset

Voit ilmoittaa järjestyssääntöjen vastaisesta häirinnästä kirjallisesti häiriöilmoituslomakkeella. Ilmoituksesta tulee ilmetä tapahtuma, päivämäärä, kellonajat sekä vähintään kahden huoneiston vuokralaisten allekirjoitukset.

Järjestyssääntöjen tai vuokrasopimusehtojen rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai sopimuksen purkamisen. ■