



TURVALLISUUSOHJE



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

www.kajaaninpietari.fi

Ohjeen käyttäjälle

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tavoitteena on turvallinen ja viihtyisä asunto ja asuin ympäristö. Tätä asiaa tukemaan on tehty tämä turvallisuusohje, joka samalla vastaa lain vaatimaa pelastussuunnitelmaa. Tämä ohje on tehty yhteistyössä Kajaanin pelastuslaitoksen kanssa.

Tämän oppaan lisäksi tullaan kaikkiin huoneistoihin yhtiön toimesta laittamaan tarra, jossa on tärkeimmät hälytysnumerot sekä yhtiömme päivystysnumero ja lisäksi siinä on tila, johon voi laittaa oman alueen huoltomiehen puhelinnumeron.

Lue tämä opas huolella ja säilytä se huoneistossa, jotta voisit ennalta ehkäistä vaaratilanteita ja toimisit oikein niiden sattuessa.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Martti Böhm
toimitusjohtaja

Yleisiä turvallisuusohjeita

Paloturvallisuudesta huolehtiminen on asuintalon jokapäiväisen turvallisuuden kannalta tärkeimpiä asioita.

Hälytysajoneuvojen on päästävä riittävän lähelle rakennusta ja alueella olevia sammutusvedenottoaikoja. Kulkuteillä ei saa olla ajoneuvon kääntymistä tai sijoittamista haittaavia esteitä.

Rakennuksen tilat on pidettävä siistinä ja järjestyksessä paloturvallisuudenkin vuoksi. Säilytettävä tavara varastoidaan asianmukaisesti niille tarkoitettuihin paikkoihin. Televisiosta virta kytketään pois virtakytkimestä, pelkkä laitteen sammuttaminen kaukosäätimellä ei riitä.

Uloskäytävät on pidettävä esteettöminä. Niillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Ulkokäytäväreitillä olevat ovet on aina saatava auki ilman avainta. Lastenvaunuja ei saa jättää porraskäytävään.

Tulipaloissa suurimman vaaran ihmisille aiheuttaa kalusteista ja sisustusmateriaaleista syntyvä savu. Palon alkaessa savu täyttää huoneen parissa kolmessa minuutissa. Savu tainuttaa, vaikeuttaa poistumista ja alkusammutusta.

Toiminta tulipalotilanteessa

Pieni palo yritetään heti sammuttaa itse vedellä tai vaatteella. Sähkö- tai rasvapalon sammuttamiseen ei saa käyttää vettä. Jos palo ei sammu, poistutaan huoneesta ja suljetaan ikkunat ja ovet ja huoneiston ulko-ovi. Varoitetaan vaarassa olevia muita asukkaita. Palokunta hälytetään numerosta 112.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

ohje koskee kaikkia Pietarin kiinteistöjä

www.kajaaninpietari.fi

Talossa huomioitavat vaaratilanteet

- ❖ Yleisohje, jaetaan kun asuntoon muutetaan
- ❖ Asukas vastaa palovaroittimen toiminnasta
- ❖ Asukas vastaa kotivakuutuksen ottamisesta
- ❖ Asukas vastaa alkusammuttimien hankinnasta
- ❖ Autot pysäköitävä niille osoitetuille paikoille
- ❖ Liikenteestä poistetut autot siirrettävä pois p-alueilta.
- ❖ polttoaineita ei saa varastoida asuntoihin eikä varastokoppeihin.

Turvallisuushenkilöstö ja sen koulutus

Henkilön nimi, osoite ja turvallisuuskoulutus

Toimitusjohtaja Martti Böhm

Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen

Muu turvallisuushenkilöstö

(mm. suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):

Kiinteistön rakenne ja henkilöstö

Rakennusvuosi	Rakennuksia tontilla	Portaita/kerroksia	Huoneistoja	Henkilöitä päivä/yö
Kiinteistön yritykset ja laitokset (yritys, suojelusta vast. henkilö, puh.):				
Hannu Mustonen	044-710 1170			
Martti Böhm	0500-574 304			

Hätätilaohjeita

Huoltoyhtiö/Pietarin toimisto

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari 08-632 580
Päivystäjä (ark. 15-07, viikonl. 24 h) 0500-680 139
Vuolijoki: Vuokito Ky 0400-385 712, 0400-925878

Sähkölaitoksen vikailmoitukset

E.ON Kainuu Oy 0800 9 2500

Vesilaitoksen vikailmoitukset 08-61551
ja työajan jälkeen 0500-683 835

Hissin vikailmoitukset

Päivystäjä 0500-680 139
Pietarin toimisto 08-632 580

Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen

(mistä pysäytetään, kuka pysäyttää)

Päivystäjä 0500-680 139
Ko. alueen huoltomies

Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:

Ota yhteys päivystävään huoltomieheen 0500-680 139
tai toimistoon 08-632 580

Kiinteistön vakuutukset:

Täysarvovakuutus Pohjolayhtiössä. Asukkaalla oltava kotivakuutus irtaimiston osalta tai esim. apk vuodon tapahtuessa.

Hätäilmoitus

1. KERRO KUKA OLET JA MISTÄ KUNNASTA SOITAT

Anna puhelinnumerosi tai jos soitat naapurista, kerro naapurin numero. Muista mainita myös osoitteesi.

2. MITÄ ON TAPAHTUNUT

Tulipalo. Kerro, mikä palaa: asuinrakennus, tehdas, navetta, varasto, metsä, auto...

Onnettomuus. Mikä onnettomuus: liikenne, öljyvahinko, kaasuvuoto, räjähdys, sortuma...

3. MISSÄ ON TAPAHTUNUT

Kerro osoite mahdollisimman tarkasti; paikkakunta, katuosioite, kylä, talon nimi... Sovi opastuksesta.

4. KERRO, ONKO JOKU VAARASSA

tai loukkaantunut. Pelastajien ensisijainen tehtävä on ihmisten pelastaminen.

5. VASTAA KYSYMYKSIIN

lyhyesti ja tarkasti. Mitä tarkemmat tiedot voit antaa, sitä tehokkaamman avun saat.

6. ÄLÄ SULJE PUHELINTA

ennen kuin saat luvan.



Tapaturmien ehkäisy

Tapaturmia voi ehkäistä yksinkertaisin keinoin

Valtaosa tapaturmista tapahtuu kotona tai vapaa-ajan vietoissa. Kaatumiset ja putoamiset aiheuttavat eniten vammautumisia kaikenikäisille, joskin erityisiä riskiryhmiä ovat vanhukset ja pienet lapset.

Eteisen, sauna tai kylpyhuoneen lattia on märkänä vaarallisen liukas. Suihkutilan lattialle voi kiinnittää liukuestemattoja. Lattioiden kastumista voi estää eteistiloissa harjasmatolla ja kosteutta imevällä tekstiilimatolla ja pesutiloissa esimerkiksi suihkuverholla.

Yllättävä tasoero tai kynnyks on tapaturmavaara. Niiden näkyvyyttä voi korostaa esim. värityksellä tai kaiteilla. Hyvä valaistus helpottaa liikkumista yhteistiloissa, pihalla ja asunnossa.

Portaiden kummallakin puolella pitäisi olla seinä, kaide tai käsijohde. Askelmien reunalle voi liimata liukuesteteippiä. Porrashuone on virallinen poistumistie eikä siinä saa säilyttää mitään.

Ulkoportaat eivät saa olla jäiset tai liukkaat. Liukastumisvaara vähentävät sateelta suojaava katos, kaiteet sekä jalkasäleikki ja jalkaharja. Pihan lumityöt ja hiekoitus lisäävät turvallisuutta. Asukkaat voivat myös itse vaikuttaa liukastumisvaaraan, pitämällä kelin mukaisia kenkiä ja hiekoittamalla tarpeen mukaan kulkuväyliä alueella olevasta hiekoituslaatikosta.

Onnettomuus tai sairauskohtaus

Ambulanssi 112

Poliisi 112

Myrkytystietokeskus (09) 471 977, (09) 4711

Päivystävä sairaala:

Kainuun Keskussairaala (08) 61561 tai poli 615 6300

Terveyskeskus (08) 61571

Hammaslääkäri 615 7850

Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa:

Huoltotukikohdat tai talon saunaosasto

- **Selvitä, mitä on tapahtunut**
- **Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisäonnettomuudet**
- **Anna hätäensiapu**
 - turvaa hengitys ja verenkierto
 - ehkäise shokki ja tyrehtyä verenvuoto
- **Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112**

112

Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on nouseva ja laskeva hälyttimen ääni.



- Mene sisälle ja kehota muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehoitusta

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki kehottaa nopeaa suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon: Vanha vesitorni

Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon: Kuuluu

Muu turvallisuus

Murtosuojaus ja lukitus

(esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä)

Tiedot Pietarin toimistolta tai huoltomieheltä

Ongelmajätteet:

Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet?

Kyllä Ei



Kaasuvaaratilanne

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti. Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- Pysy SISÄLLÄ, älä mene kellariin tai väestönsuojaan
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- ULKONA poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästy-mistä
- Pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Jos sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehot-taa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos on pakko mennä ulos, suojataan silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta.

Säteilyvaaratilanne

Väestö hälytetään yleisellä hälytysmerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti. Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehottaessa
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä suljettaviin astioihin
- Aja maatiiloilla kotieläimet karjasuojiiin ja suojaa rehuvaras-tot sekä juomavesi tiivistämällä ja muovipeitteillä. Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Väestönsuojaan tai tilapäissuojaan suojaudutaan viranomai-sen kehottaessa.

Toimi näin jos palovaroitin hälyttää

OMASSA ASUNNOSSA

HAVAITSET SAVUA

- PELASTA välittömässä vaarassa olevat
- SAMMUTA palon alku itse, jos voit
- POISTU huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi. Sulje ehdottomasti porraskäytävään johtava ovi. Mene alas rappuja pitkin.
- VAROITA muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla. Ilmoita tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta.
- MENE taloyhtiössä etukäteen sovitulle kokoontumispaikalle.

ET HAVAITSE SAVUA

- Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä esim. sanomalehdellä. Älä poista paristoa, sillä voit unohtaa asettaa sen takaisin. Mikäli varoitin ei hiljene, se saattaa olla voittunut, jolloin se on vaihdettava uuteen.

JOSSAIN MUUALLA

HAVAITSET SAVUA

- ÄLÄ mene savuun! Pysy omassa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos huoneeseen tulee savua, soita hätänumeroon 112 ja kerro, missä asunnossa olet.

ET HAVAITSE SAVUA

- Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu huoneistosta rauhallisesti, jos porraskäytävässä ei ole savua. Sulje huoneistosi porraskäytävään johtava ovi lähtiessäsi. Käytä portaita, hissiin voit jäädä loukkuun.



PALOTURVALLISUUS

Asukkaat hankkivat itse palovaroittimen huoneistoon. Myös varoittimen huolto ja säännöllinen pattereiden toimivuuden tarkastaminen kuuluu asukkaan tehtäviin. Palovaroittimen käyttöikä on noin 10 vuotta.

Palavia aineita ei saa säilyttää huoneistossa eikä irtainvarastossa. Älä laita kynttilöitä lähelle palavia materiaaleja. Älä jätä palavaa kynttilää valvomatta.

Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: Alueella oleva huoltotukikohta tai saunasasto.

Muu turvallisuus

Väestösuojan sijainti kiinteistössä:

Kellarikerroksessa kerrostaloissa, rivitaloissa suoja sijaitsee huoltorakennuksen yhteydessä.



Väestönsuoja

Useimmissa kerrostaloissa on väestönsuoja. Nykyään kaikkiin uusiin vähintään 600 m² asuin- ja työpaikkarakennuksiin tehdään väestönsuoja. Nykyaikainen väestönsuoja suojaa säteilyltä, myrkyllisiltä aineilta, sortumilta ja asevaikutuksilta.

Väestönsuojaa voi käyttää vaikkapa kokoontumistilana kunhan suoja voidaan tyhjentää ja laittaa käyttökuntoon vuorokaudessa. Normaaliolojen käyttö ei saa vahingoittaa suojaa eikä estää suojan tarkastuksia. Suojassa ei esimerkiksi saa säilyttää likaavia aineita eikä rakenteisiin saa tehdä aukkoja.

YHTEISEEN KÄYTTÖÖN SUOJAAN TARVITAAN

- Paristolla toimiva radio ja varaparistoja
- Puhelin
- Käsivalaisimia
- Pöytä, tuolit, sänkyjä
- Siivousvälineet ja jätepusseja

ASUKKAAT TUOVAT MUKANAAN SUOJAAN

- Elintarvikkeita pariiksi vuorokaudeksi ja ruokailuvälineet
- Juomavettä
- Henkilökohtaiset lääkkeet ja ensiapuvälineet
- Vuodevaatteet
- Vaihtovaatteet
- Hygieniavälineet
- Taskulamppu ja paristoja
- Pelejä, kirjoja, leluja

Turvallisuus- materiaali

on niissä kiinteistöissä,
joissa on väestönsuoja.



Turvallisuushenkilöstön materiaali	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vvs-suodatin	2			
Suojakypäri	2			
Suojalasit	2			
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1			
Ensiside	2			
Joditabletit	2/asukas			
Huopa tai lämpöpeite	1			
Säteilymittari (annosnopeutta ja annosta mittaava, vain yli sadan asukkaan taloihin)	1/kiinteistö			
Opaskirja talosuojelusta	2			

Väestönsuojan materiaali	Määrä/suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit + kantohihnat	1			
Vedensäilytysaine	vedensäiliön tilavuuden mukaan			
Rautakanki	1			
Suojan merkitsemiskilpisarja	1			
Käsivalaisin	2			
Sankoruisku	1			
Suojan työkalut pajavasara ■ katkaisutalita ■ piikkitalita ■ voimaleikkuri ■ veistokirves ■ kenttälapio ■ sorkkarauta ■ käsisahaa ■ rautasahaa + viisi varaterää ■ jokoavain ■ ruuvitalita ■ ristipääruuvitalita ■ vasara ■ nauloja ■ puukko ■ pelastusköysi ■				
Puuttuvan materiaalin hankinta:				
Tarkistettu, ks. erillinen liite vss-tarkastukset				
VSS tilat kiinteistöissä tullaan tarkistamaan 2004-2005 aikana.				
Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali: Ei ole				

Liittyminen kunnan pelastustoimeen

Pelastuslaitos:

Opintie 1 Kajaani, puh. (08) 6155 3100
www.kaipe.fi

Poikkeusolojen johtokeskus:

Muu ylempi poikkeusolojen johtopaikka (yksikkö, lohko):

Lisätietoja Internetistä:

www.kajaaninpietari.fi

Allekirjoitus

Päiväys: _____

Hannu Mustonen

Martti Böhm

Tiedottaminen

Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa.
Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle.

Jaetaan kaikkiin asuntoihin huoltomiesten toimesta. Kun asukas vaihtuu annetaan turvallisuusohje asukasoppaan mukana asukkaalle. Asukastoimikuntien kokouksissa jaetaan lisää infoa.

Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talon sähköpääkeskuksessa. Toinen kappale ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään kunnan pelastusviranomaiselle (pelastuslaitokselle).

1 kpl sähköpääkeskus, 1 kpl pelastuslaitos

Lisätietoja talosuojelusta ja turvallisuuskoulutuksesta saa kunnan pelastuslaitokselta tai pelastusliitosta:

Kajaanin Pelastuslaitos

Opintie 1, Kajaani
puh. (08) 6155 3100
www.kaipe.fi

NÄIN TEET HÄTÄILMOITUKSEN

112

1.

PYSÄHDY - MIETI MISSÄ OLET.

2.

SOITA NUMEROON 112.

3.

KERRO HETI, MITÄ ON TAPAHTUNUT
JA ONKO IHMISIÄ VAARASSA.

4.

ILMOITA ONNETTOMUUS- TAI TAPAHTUMAPAIKAN
TARKKA OSOITE JA SOVI OPASTUKSESTA PAIKALLE.

5.

VALMISTAUDU ANTAMAAN TARKEMPIA TIETOJA,
VOIT SAADA MYÖS OHJEITA.

6.

SULJE PUHELIN VASTA LUVAN SAATUASI.

7.

PIDÄ PUHELINLINJA VAPAANA, KUNNES APU ON PAIKALLA.
HÄTÄKESKUS VOI TARVITA LISÄTIETOJA.



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6 • 87100 Kajaani • Puh. (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi