Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asiakaslehti ◗ 2026



Uudistunut asuntotiimi

– sujuvaa palvelua asunnonhausta asumiseen

sivu 11

Vuokrataulukko

sivut 4–5

Kohtuuhintainen koti on hyvän arjen perusta



Vuosi alkaa lähestyä loppuaan, ja samalla on hyvä katsoa sekä kulunutta vuotta että tulevaisuutta. Kajaanin Pietarissa olemme tehneet töitä sen eteen, että voimme tarjota nykyisille ja tuleville kajaanilaisille turvallisia, viihtyisiä ja ennen kaikkea kohtuuhintaisia vuokrakoteja myös tulevina vuosina.

Olemme päivittäneet yhtiömme strategian vuosille 2026–2030. Tavoitteemme on olla Kajaanin halutuin vuokranantaja, joka tarjoaa hyvää asumista erilaisiin elämäntilanteisiin. Käytännössä tämä tarkoittaa laadukkaita koteja, hyvää asiakaspalvelua, kohtuullisia vuokria ja asukkaiden tarpeiden huomioimista. Kaiken tämän perustana ovat vakaa talous ja vastuullinen päätöksenteko.

Asumisen kustannukset ovat monelle kotitaloudelle suuri huolenaihe. Siksi on erityisen tärkeää, että Kajaanin Pietari pystyy jatkossakin tarjoamaan ihmisille koteja, joiden vuokrataso on kohtuullinen myös suhteessa yksityisiin vuokranantajiin. Kun asuminen ei vie liian suurta osaa käytössä olevista tuloista, ihmisille jää rahaa muuhunkin elämään. Se tuo turvaa arkeen ja mahdollistaa sen, että Kajaanissa voivat asua erilaisissa elämäntilanteissa olevat ihmiset.

Kohtuullisen vuokratason säilyttäminen ei kuitenkaan ole nykyisessä markkinatilanteessa itsestäänselvyys. Kiinteistöjen ylläpito, korjaukset, energia ja muut asumiseen liittyvät kustannukset vaikuttavat myös meidän toimintaamme. Siksi meidän on etsittävä jatkuvasti keinoja toimia mahdollisimman tehokkaasti ilman, että asumisen laadusta tingitään.

Hallituksen tehtävänä on huolehtia siitä, että yhtiön taloutta hoidetaan pitkäjänteisesti ja vastuullisesti. Emme voi tarkastella pelkästään seuraavaa tilikautta, vaan meidän on katsottava vuosien ja vuosikymmenten päähän. Hyvin hoidettu talous antaa mahdollisuuden pitää vuokrat kohtuullisina, huolehtia nykyisistä kiinteistöistä ja tehdä tarvittavia investointeja.

Taloudesta huolehtiminen on tärkeää myös tulevaisuuden rahoituksen kannalta. Valtion asuntopolitiikan muutokset ovat lisänneet epävarmuutta asuntojen rakentamisen ja peruskorjaamisen rahoitukseen. Kun yhtiömme talous on vakaalla pohjalla, olemme myös rahoittajien silmissä luotettava kumppani. Tämä parantaa mahdollisuuksiamme saada lainarahoitusta, uudistaa asuntokantaamme ja parantaa asumisen laatua. Hyvä taloudenpito ei siis ole vain numeroita tilinpäätöksessä, vaan se näkyy pitkällä aikavälillä myös asukkaiden arjessa.

Uudessa strategiassamme kiinnitämme erityistä huomiota ikääntyvän väestön asumistarpeisiin. Haluamme edistää esteettömien asuntojen toteuttamista, jotta mahdollisimman moni voisi asua turvallisesti ja itsenäisesti omassa kodissaan myös iän karttuessa.

Yhtä tärkeää on pitää huolta nykyisistä asunnoista ja asuinympäristöistä. Energian säästäminen, kiinteistöjen kunnossapito, asumisen laadun parantaminen sekä jätteiden lajittelun ja kierrätyksen edistäminen ovat osa vastuullista asumista. Ne ovat myös keinoja hillitä kustannusten nousua. Tässä työssä paitsi yhtiön, niin myös jokaisen asukkaan arjen valinnoilla on merkitystä.

Erityisen iloinen olen siitä, että olemme saavuttaneet asukastyytyväisyydessä koko mittaushistoriamme parhaan tuloksen. Tuoreimmassa asukastyytyväisyyskyselyssä kokonaisasiakastyytyväisyys oli 4,04 asteikolla 1–5. Tulos ylittää myös vuodelle 2026 asettamamme tavoitteen. Tämä kertoo siitä, että olemme onnistuneet monessa asiassa. Kiitos kuuluu ennen kaikkea henkilöstöllemme, joka tekee päivittäin töitä asukkaidemme hyväksi. Samalla hyväkin tulos velvoittaa meitä kuuntelemaan asukkaita ja kehittämään toimintaamme edelleen.

Tulevina vuosina meidän on vahvistettava entisestään asukkaiden mahdollisuuksia osallistua oman asuinympäristönsä kehittämiseen. Asukkaat tuntevat parhaiten omien kotiensa ja taloyhteisöjensä arjen. Siksi heidän kokemuksensa, toiveensa ja ajatuksensa ovat arvokkaita myös yhtiön päätöksenteossa. Haluamme kehittää asukasdemokratiaa niin, että asukkailla on entistä paremmat mahdollisuudet tulla kuulluiksi ja vaikuttaa oman asuinympäristönsä asioihin.

Hallituksen puheenjohtajana pidän tärkeänä, että Kajaanin Pietaria johdetaan suunnitelmallisesti, vastuullisesti ja hyvässä yhteistyössä eri tahojen kanssa. Hallituksen, toimivan johdon ja henkilöstön yhteinen tehtävä on varmistaa, että yhtiö pystyy toteuttamaan perustehtäväänsä myös muuttuvissa olosuhteissa. Päätöksenteossa meidän on muistettava, että Pietari on olemassa asukkaitaan varten.

Minulle Kajaanin Pietari on paljon enemmän kuin kiinteistöjä ja talouslukuja. Se on tuhansien ihmisten koti. Paikka, jossa eletään tavallista arkea, kasvatetaan lapsia, kohdataan elämän ilot ja surut sekä rakennetaan omaa tulevaisuutta.

Siksi meidän on pidettävä huolta siitä, että Pietarin kodeissa on hyvä asua myös huomenna.

Miikka Kortelainen
Hallituksen puheenjohtaja

KIINTEISTÖ OY KAJAANIN
Pietari
Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja:
Miikka Kortelainen

Varapuheenjohtaja:
Veli-Matti Karppinen

Hallituksen jäsenet:
Tarja Kivioja
Sonja Laurila
Erja Niittyviita
Eero Salonen

Seuraava numero ilmestyy marraskuussa 2027

Päätoimittaja:
Ismo Kukkonen

Kansikuva:
Kajaanin kaupunki

Taitto ja paino:
Kajaanin Offsetpaino Oy/
Nina Karjalainen, 2025

Toimitusjohtajan puheenvuoro

Edellisten vuosien tapaan päättyvää vuotta 2026 korosti tarkka ja taloutta vahvistava toiminta. Talouden teemoja on käsitelty jokaisessa yhtiön hallituksen kokouksessa, neuvottelevan valiokunnan kokouksissa ja henkilökuntapalavereissa. Vuosi 2026 on ollut kaltainen ja monella haasteellinen ja tapahtumia toimintavuoden aikana on ollut paljon. Suomen taloutta ”haastaa” korkea työttömyys ja elinkustannusten kohoaminen (sähkö, lämpö ja vesi). Yleisen korkotason nousu nostaa myös Kajaanin Pietarin lainoistaan maksamien korkoa; lainasalkun korkosuojauksen ansiosta nousevan koron vaikutusta on voitu kuitenkin hillitä. Kajaanin Pietari lyhentää tällä hetkellä lainojaan noin 2,6 Meur vuodessa, kun vastaavasti teemme kiinteistö-omaisuudestamme noin 2,2 Meur vuosittaiset poistot.

Kajaanin Pietarin hallitus vahvisti kesäkuussa 2026 yhtiön strategian ja avainmittaritavoitteet vuosille 2026–2030. Strategian pohjana on omistajan, Kajaanin kaupungin, omistajapoliittiset linjaukset. Strategian laadintaan osallistuivat omistajan edustajat, yhtiön hallitus ja henkilöstö. Yhtiön strategiassa korostuvat korkea taloudellinen käyttöaste (vuonna 2030: vähintään 95 %) sekä hyvä asukastyytyväisyys (> 4,0; asteikolla 1–5). Yhtiön taloutta rakennetaan maltillisten vuokrantarkistusten pohjalta tulevina vuosina ja huolehtien yhtiön toiminnan kustannus-tehokkuudesta (lue: kustannuskuri).

Yhtiön hallitus päätti syyskuun 2026 hallituksen kokouksessa, toimivan johdon esityksestä, että tarkistamme omistamiemme asuntokohteiden vuokria edelleen maltillisesti. Vuokrien tarkistus vuodelle 2027 keskimäärin 1,64 %, mikä tarkoittaa keskimäärin 0,19 €/m²/kk muutosta kokonaisvuokrassa (vuodelle 2026 keskimääräinen korotusprosentti oli 2,75 %). Koko asuntosalkun keskivuokra vuonna 2027 on 11,75 €/m²/kk (vuonna 2026: vastaava luku on 11,56 €/m²/kk). Tehty vuokrantarkistuslinjaus vastaa korkotukiasuntoja omistavien yhtiöiden keskimääräistä vuokrantarkistuksen tasoa v. 2027. Vuokranmääritys Kajaanin Pietarissa perustuu kaikilta osin entisen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA), nyk. Varke, antamaan ohjeistukseen. Yleisesti, jos verrataan Kajaanin kaupungin vuokratasoa, Kajaanin Pietarin nykyinen keskivuokra 11,56 €/m²/kk (v. 2026) on noin 4,00 €/m²/kk edullisempi kuin vapaiden markkinoiden markkinakeskivuokra (tieto: 6–2026/Etuovi, mediaani 15,56 €/m²/kk). Samanaikaisesti käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset ovat nousseet kustannuslajeittain yli 5,0 %. Vapaiden markkinoiden asuntojen korkeaan neliöhintaan todennäköisesti vaikuttaa datakeskusten rakentajille vuokratut kalustetut asunnot.

Korkotukiasuntoja omistavalle yhtiölle huolta aiheuttaa tulevaisuudessa lainarahoitus-mahdollisuuksien kaventuminen. Maan hallitus on tehnyt muutoksia ja leikkauksia valtion tukemaan asuntotuotantoon ja korkotukivaltuuksiin osana säästötoimiaan. Valtion tukemaa asuntorakentamista tapahtuu jatkossa merkittävästi vähemmän. Tämä tarkoittaa sitä, että jatkossa isommat peruskorjaukset ja uudisrakentaminen tapahtuvat pääosin rahoituslaitosten (pankit ja Kuntarahoitus) myöntämällä lainoituksella. Yhtiön oman talouden ja maksuvalmiuden merkitys korostuvat lainansaantimahdollisuuksia arvioitaessa. Kajaanin Pietari on toimillaan vahvistanut omaa maksuvalmiuttaan. PTS-korjauksiin on hankittu lainarahoitusta maltillisesti hyödyntäen yhtiön kiinteistöomaisuutta ja Kajaanin kaupungin takauksia. Myönteisenä seikkana on todettava, että maksuvalmiutemme on vahvistunut merkittävästi viime vuosien aikana – työ vahvan talouden eteen jatkuu edelleen.

Kuluvan vuoden aikana on jatkettu hyvää koulutusyhteistyötä Kajaanin ammattiopiston (KAO) kanssa: yhtiön kiinteistönhoitoon on palkattu yksi työntekijä oppisopimuksella määräaikaiseen työsuhteeseen. Vuokraustiimi vahvistui, kun elokuussa yhtiöön palkattiin vuokrauspäällikkö Essi Torvinen. Essi tuo vahvaa vuokrauksen osaamista ja uusia tekemisen tapoja. Kajaanin Pietari tarjoaa jatkossakin hyviä työmahdollisuuksia sekä vuokrauksen että kiinteistönhoidon tehtävissä.

Vuonna 2026 on jatkettu yhtiön omistaman kiinteistöomaisuuden kehittämistä tekemällä iso määrä huoneisto- ja vuosikorjauksia. PTS-korjaukset yhtiö rahoittaa lainarahoituksella. Vuonna 2027 on tarkoitus niin ikään jatkaa PTS-korjausten tekemistä. Huolestuttavaa on se, että ilkivallasta ja rikkomisesta aiheutuneiden korjausten määrä on pysynyt korkealla tasolla. Ikävänä esimerkkinä ilkivallasta on mainittava Maahisentie 12:n kahden jätekatoksen tuhopoltot tänä vuonna! Jätteiden lajittelun puutteet ja toimimattomuus nostavat hukka-noutojen määrää ja sitä kautta myös jätekustannuksia. Tämä aiheuttaa korotuspainetta vuokriin ja omalta osaltaan laskee asumisviihtyvyyttä kiinteistöissämme. Ekokymppi Oy:n kanssa teemme yhteistyötä, lisäten jätteiden lajitteluneuvontaa kohoavien jätekustannusten hillitsemiseksi. Tärkeässä osassa ovat kuitenkin asukkaat.

Lokakuussa 2026 valmistui asukastyytyväisyyskysely, jolla yhtiö kysyi laajasti asukkaiden mielipiteitä asumisviihtyvyyteen, vuokratasoihin, kiinteistönhoidon laatuun yms. liittyvistä asioista. Kyselyä on tehty vuosittain yli 10 vuoden aikana. Kiitämme kaikkia kyselyyn osallistuneita ja jokainen toiminnastamme annettu palaute on arvokas. Kokonaistyytyväisyys on hyvällä tasolla, asteikolla 1–5, kokonaistyytyväisyyden numeroksi tuli 4,04, mikä on mittaushistorian paras tulos! Asukaskyselyyn rehellisesti vastaamalla asukas voi nostaa asioita, joihin kaipaa entistä enemmän huomiota tai parantamista heti. Asukastyytyväisyys-kysely on tärkeä laatumittari jatkossakin.



Taloudellisesti yhtiön toiminta on kehittynyt suotuisasti. Tämänhetkinen taloudellinen käyttö-aste on noin 94 %. Tavoitteemme vuodelle 2026 on, että käyttöaste on vähintään 94 %. Yhtiön kokonaisliikevaihto v. 2026 tulee olemaan noin 18,7 Meur. Kuten aiempinakin vuosina tarkka ja taloutta vahvistava taloudenpito jatkuu vuonna 2027.

Joulun lähestyessä haluan kiittää kuluneesta vuodesta asukkaita, hallitusta, yhtiön henkilökuntaa ja yhteistyökumppaneita hyvästä yhteistyöstä. Tekeminen asukasviihtyvyyden ja kohtuuhintaisen asumisen puolesta jatkuu myös tulevana vuonna – jatkamme sitä teidän asukkaiden ja sidosryhmien kanssa!

Ismo Kukkonen
Toimitusjohtaja

Vuokrankorotukset vuodelle 2027 keskimäärin 1,64 %

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin omistamien vuokra-asuntojen vuokria korotetaan maltillisesti 1.1.2027 alkaen. Vuokrankorotus on keskimäärin 1,64 %,mikä tarkoittaa keskimäärin 11,75 €/m²/kk vuokraa; korotusta on keskimäärin 0,19 €/m²/kk.

Vuokrantarkistusilmoitukset jaetaan asukkaille ennen kuin vuokrat astuvat voimaan 1.1.2027. Tarkemmat kiinteistökohtaiset vuokrantarkistukset on esitetty tämän jutun ohessa. Käyttökorvauksiin, kuten autopaikka- ja saunamaksuihin, korotusta ei tule.

Mistä vuokra muodostuu

Vuokratuloilla katetaan kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja rahoituksesta aiheutuvia kustannuksia. Vuonna 2025 Kajaanin Pietarin kokonaiskuluista 65,4 % muodostui hoitomenoista ja 34,6 % pääomakuluista. Oheinen kuva havainnollistaa, miten vuokratuloja käytetään asuntojen ja kiinteistöjen ylläpitämiseen.



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistökohtaiset keskivuokrat 1.1.2027 alkaen

OPISKELIJA-ASUNNOT

Osoite	Uusi kokonais-vuokra (2027)	Kokonaisvuokra muutos
ASEMAKATU 2	14,42	0,31
Asemakatu 2 liiketila	0,00	0,00
KAIKUKATU 8	11,71	0,08
KAIKUKATU 10	10,40	0,10
KETUNPOLKU 5	15,02	-0,03
LOHTAJANKATU 3	12,23	0,26
LOHTAJANKATU 5	12,72	0,23
LOHTAJANKATU 7	12,72	0,23
ORAVANTIE 1	11,89	0,22
ORAVANTIE 3	11,89	0,22
TIMPERINTIE 1 a	12,35	0,00
RINNEKATU 27	10,33	0,20
RYSÄTIE 4	10,29	0,20
RYSÄTIE 6	9,00	0,33

Opiskelijakohteissa ei ole ns. kohdekohtaista neliöhinnoittelua. Vuokra määräytyy huoneistotyypin (solu, yksiö, kaksio) mukaan.

ARA 2

Osoite	Uusi kokonais-vuokra (2027)	Kokonais-vuokran muutos
ERÄTIE 11	12,34	0,24
ERÄTIE 15	12,32	0,33
HAUKITIE 6	12,41	1,10
KAIKUKATU 4	11,67	0,34
KORPIKUJA 21	12,73	0,13
KOUKKUTIE 30	16,77	0,00
LAAJAKANKAANKATU 1	11,72	0,23
MAAHISENTIE 7	12,42	0,00
NAKERTAJANTIE 2	11,99	0,00
ONNELANTIE 3	14,99	0,00
REKITIE 6	12,84	0,00
SAMOOJANT 7 A,B,C	12,18	0,00
SAMOOJANT 7 D,E	12,18	0,00
TEHDASKATU 5	14,79	0,29
TILHITIE 1-3	12,22	0,12
VELHONTIE 8	11,88	0,29
VELHONTIE 10	11,09	0,27

MUUT VAPAARAHOITTEISET

Osoite	Uusi kokonais-vuokra (2027)	Kokonais-vuokran muutos
ASEMAKATU 5 A-B	14,10	0,07
ASEMAKATU 5 C	14,10	0,07
ASKELTIE 1	11,48	0,11
ASKELTIE 2	11,48	0,11
ASKELTIE 3	11,61	0,23
ENSITAIVAL 2	12,36	0,00
ENSITAIVAL 4	12,36	0,00
ERÄTIE 18	12,25	0,36
HAUKANTIE 9-11	11,78	0,26
HAUKITIE 8	12,41	1,10
HEINISUONTIE 9	13,82	0,00
KANKURINTIE 1	11,13	1,10
KANKURINTIE 2	11,13	1,10
KANKURINTIE 3	9,67	0,27
KANKURINTIE 4	9,86	0,37
KANKURINTIE 5	10,82	0,21
KIELONTIE 9-11	11,78	0,14
KOULUKUJA 3	11,82	-0,17
KOULUKUJA 5	11,82	0,00
KOULUKUJA 1	11,82	0,00
KUMPUTIE 30	17,94	0,00
LAAJAKANKAANKATU 3	11,81	0,11
LAAJAKANKAANKATU 4	11,81	0,11
LAAJAKANKAANKATU 5	11,81	0,11
LAAJAKANKAANKATU 7	11,17	0,37
LEHTIKANKAANTIE 5-9	12,38	0,06
LINNANTAUSTIE 29	12,73	0,21
LINNANTAUSTIE 31 A-B	12,73	0,21
MAAHISENT 12 AS 26-50	12,02	0,00
MAAHISENT.12 AS 1-25	12,02	0,00
MAAHISENTIE 1	11,85	0,29
MAAHISENTIE 3	11,87	0,29
MAAHISENTIE 5	12,29	0,36
MAAMIEHENTIE 1-3	10,82	0,32
MAAMIEHENTIE 5	10,82	0,32
MARJATANPOLKU 18	12,26	0,12
MENNINKÄISENTIE 2	12,07	0,24
MENNINKÄISENTIE 4	12,07	0,24
MENNINKÄISENTIE 6	12,07	0,24
MERTAPOLKU 1	10,65	0,20
MERTAPOLKU 2	10,22	0,35
NAKERTAJANTIE 1	11,99	0,34
NUOTIOTIE 1	11,11	0,11
NUOTIOTIE 34	11,11	0,11
PAKKAAJANKATU 23	10,05	0,29
PELTOKUJA 42 II	11,95	0,11
PELTOKUJA 42 I	11,95	0,11
PUOMITIE 2-6	11,45	0,11
RASINTIE 1	11,96	0,12
RASTITIE 2	11,45	0,11
REKITIE 3	10,34	0,35
REKITIE 4	12,32	0,19
REKITIE 5-7	10,34	0,35
REKITIE 8	10,15	0,35
RINNEKATU 27	10,33	0,00
RULLAMIEHENTIE 24	17,25	0,00
RYSÄTIE 4	10,65	0,36
RYSÄTIE 6	10,10	1,10
SAMMONKATU 14b	18,50	0,00
SAMOOJANTIE 1	12,36	0,00
SAMOOJANTIE 5	12,17	0,12
SOTKAMONTIE 11 A1-C36,I67-L114	15,73	0,09
SOTKAMONTIE 11 D37-H66	11,43	0,03
TATTITIE 2	12,06	0,18
TORNIKUJA 3	11,68	0,00
TORNIKUJA 5	11,68	0,14
TORNITIE 4	11,68	0,14

KIINTEISTÖ OY KAJAANIN Pietari

Kajaanin Pietarin **asukastyytyväisyys-tutkimus 2026**

Tulosten tiivistelmä

Vuoden 2026 asukastyytyväisyystutkimuksen tavoitteena oli selvittää asukkaiden tyytyväisyyttä Kajaanin Pietarin palveluihin, toimintaan ja asumiseen sekä tunnistaa toiminnan keskeiset vahvuudet ja kehittämiskohteet. Tutkimus toteutettiin lokakuussa 2026 paperi- ja verkkokyselynä sekä täydentävinä puhelinhaastatteluina. Tutkimukseen vastasi yhteensä 204 henkilöä. Vuonna 2025 vastaajia oli 241.

Kokonaistyytyväisyys on hyvällä tasolla

Asukkaiden kokonaistyytyväisyys Kajaanin Pietariin on hyvällä ja vakaalla tasolla. Kaikkien tutkimuksessa arvioitujen väittämien kokonaiskeskiarvo oli 4,04 asteikolla 1–5. Tulos parani hieman edellisvuoden 4,01:stä ja vuoden 2024 tasosta 3,95. Vuoden 2026 kokonaiskeskiarvo on myös korkein vuoden 2013 jälkeen mitatuista tuloksista.

Keskeiseksi vahvuudeksi nousee henkilöstön palvelu. Tutkimuksen parhaat arviot saivat toimistohenkilöstön ystävällisyys (4,45), kiinteistönhoitohenkilöstön ystävällisyys (4,37), toimistohenkilöstön luotettavuus (4,36), kiinteistönhoidon tavoitettavuus (4,35) sekä toimistohenkilöstön asiantuntemus ja ammattitaito (4,33). Tulokset osoittavat, että henkilöstön asiakaspalvelu koetaan kokonaisuutena erittäin onnistuneeksi.

> **Kokonais-tyytyväisyys hyvällä tasolla**

Myös kiinteistönhoito saa kautta linjan hyviä arvioita. Kiinteistönhoidon ystävällisyyden ja tavoitettavuuden lisäksi asukkaat arvioivat myönteisesti henkilöstön luotettavuutta, ammattitaitoa, palvelualttiutta ja täsmällisyyttä. Pyydettyjen korjaustarpeiden toteutumisen arvosana oli 4,17. Siivouksen yleinen laatu sai arvosanan 3,98, ja siivoushenkilöstön palvelua koskevat arviot olivat tätä korkeampia.

Asumisviihtyvyys on hyvällä tasolla, mutta kiinteistöjen kunnossa on kehitettävää

Asumiseen ja viihtyvyyteen liittyvät tulokset ovat pääosin myönteisiä. Erityisen tyytyväisiä asukkaat ovat jätteiden lajittelumahdollisuuksiin (4,18), asumisneliöiden riittävyyteen (4,15) ja jätteiden lajitteluohjeisiin (4,09). Asunnossa viihtyminen sai arvosanan 4,06 ja rauhallisuus sekä järjestys asuintalossa 4,04.

Kehittämistarpeita näkyy erityisesti asuntojen, yhteisten tilojen ja piha-alueiden kunnossa. Asunnon kunnon arvosana oli 3,80, kiinteistön tai talon kunnon 3,79, yhteisten tilojen kunnon 3,68 ja piha-alueiden varustelun 3,66. Avoimissa palautteissa toistuvat muun muassa asuntojen remonttitarpeet, asuntojen kylmyys ja vetoisuus, ilmanvaihto, yhteisten tilojen siisteys sekä piha-alueiden kuntoon ja turvallisuuteen liittyvät havainnot. Samanaikaisesti useissa palautteissa kiitetään asuntojen ja asuinympäristöjen viihtyisyyttä ja rauhallisuutta.

Jätehuolto nousee selkeäksi kehittämiskohteeksi

Tutkimuksen selkein yksittäinen käytännön kehittämiskohde on jätehuolto. Jätehuoltotilojen siisteys ja toimivuus sai koko tutkimuksen alhaisimman arvosanan, 3,40. Avoimet palautteet tukevat tulosta vahvasti. Niissä toistuvat liian täydet jäteastiat, sotkuiset tai liian pienet jätekatokset, lajitteluvirheet sekä tarve lisätä tai tyhjentää nykyistä useammin erityisesti pahvi-, muovi- ja metallijätteen keräysastioita. Myös lajitteluohjeisiin toivotaan lisää selkeyttä ja saavutettavuutta.

Asumiskustannukset vaikuttavat kokemukseen hinta-laatusuhteesta

Toinen selkeä kehittämisalue liittyy asumiskustannuksiin. Tyytyväisyys vuokrataso verrattuna muihin vuokrataloyhtiöihin oli 3,49 ja yksityisiin vuokranantajiin verrattuna 3,46. Autopaikkamaksujen arvosana oli 3,42.

Avoimissa palautteissa vuokrataso yhdistetään usein asuntojen kuntoon. Osa vastaajista kokee vuokran korkeaksi etenkin silloin, kun asuntoa ei ole remontoitu pitkään aikaan tai sen varustelu ja kunto eivät vastaa nykyisiä odotuksia. Tulokset korostavat siten hinnan lisäksi asukkaiden kokemaa hinta-laatusuhdetta ja asumisesta saatavaa vastinetta.

Viestinnässä hyvä perusta, osallistumisessa mahdollisuuksia

Viestinnän ja tiedonkulun tulokset ovat pääosin hyviä. Kotisivujen sisältö sai arvosanan 4,04 ja tiedotus yleensä 3,91. Asukkaiden vaikutusmahdollisuudet jäivät sen sijaan selvästi alemmas arvosanaan 3,46. Tulos on kuitenkin hieman edellisvuotta parempi

Asukkaista noin 10 prosenttia haluaisi osallistua asioihin säännöllisesti. Suurin ryhmä, noin 60 prosenttia, haluaisi seurata toimintaa ja osallistua

> **Asukkaista noin 10 prosenttia haluaisi osallistua asioihin**

toisinaan ilman aktiivista roolia. Noin 30 prosenttia ilmoitti, ettei ole kiinnostunut osallistumaan asumisen kehittämiseen. Tulokset puoltavat perinteisen asukastoimikuntatoiminnan rinnalle kevyitä ja helposti saavutettavia tapoja vaikuttaa ja antaa palautetta.

Suositteluhalukkuus laski edellisestä vuodesta

Vaikka kokonaistyytyväisyys on hyvällä tasolla, suositteluhalukkuus heikkeni edellisvuodesta. Vuoden 2026 NPS-luku oli +7, kun vuonna 2025 se oli +21 ja vuonna 2024 +12. Suosittelijoita oli 34 prosenttia, neutraaleja 41 prosenttia ja kriittisiä 27 prosenttia. Myös suosittelukysymyksen keskiarvo laski vuoden 2025 arvosta 7,67 vuoden 2026 arvoon 7,30.

Asukkaiden pysyvyys antaa kuitenkin myönteisen kuvan. Vastaajista noin 81 prosenttia ei suunnittele muuttoa nykyisestä asunnostaan. Muualle muuttamista suunnittelee noin 11 prosenttia ja Kajaanin Pietarin sisällä muuttamista noin 8 prosenttia. Vuonna 2025 nykyisessä asunnossaan pysymistä suunnittelevien osuus oli noin 76 prosenttia.

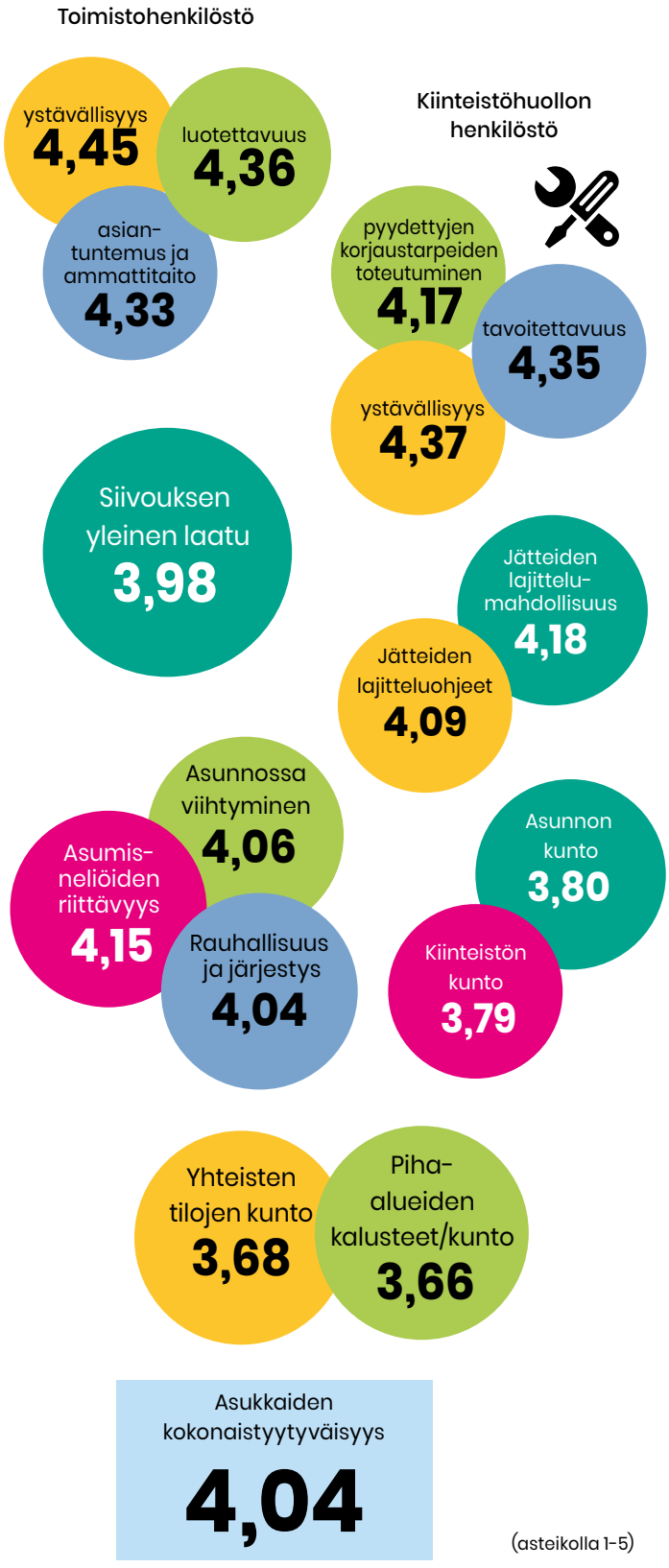
Johtopäätökset ja kehittämisen painopisteet

Vuoden 2026 tutkimuksen perusteella Kajaanin Pietarin toiminnan vahva perusta muodostuu hyvästä asiakaspalvelusta, henkilöstön ammattitaidosta, toimivasta kiinteistönhoidosta ja yleisesti hyvästä asumisviihtyvyydestä. Kokonaistyytyväisyyden nousu 4,04:ään osoittaa, että toiminnan perusta on kunnossa.

Keskeiset kehittämiskohteet ovat:

- **Jätehuollon toimivuus ja siisteys:** jäteastioiden riittävyys, tyhjennysvälit ja lajitteluohjeistus.
- **Asuntojen ja kiinteistöjen kunto:** remontti- ja kunnossapitotarpeiden suunnitelmallinen priorisointi.
- **Asumisen hinta-laatusuhde:** asuntojen kunnon, varustelun ja asumiskustannusten välisen kokemuksen parantaminen.
- **Asukkaiden osallistuminen:** helppojen ja matalan kynnyksen vaikutus- ja palautekanavien kehittäminen.

Suosittelijoiden määrä v. 2026	Muualle muuttoa suunnittelevat v. 2026	NPS-luku
34% Suosittelijoita v. 2025 21%	**11%** Muuttoa suunnitelleet v. 2025 13%	**+7**



Asukkaiden kokonaistyytyväisyys
4,04

(asteikolla 1-5)



DNA Netti tulee kaikkiin Kajaanin Pietarin koteihin kesällä 2027

Kajaanin Pietari ja DNA ovat tehneet sopimuksen DNA Netin toimittamisesta kaikkiin Kajaanin Pietarin koteihin.

Uudet nettipalvelut ja kaapeli-tv tulevat asukkaiden saataville vaiheittain kesällä 2027. DNA Netin perusnopeus on muutoksen jälkeenkin tuttu 100 Mbit/s. **Tässä vaiheessa asukkaiden ei tarvitse tehdä mitään.** Kerromme tarkemmasta aikataulusta ja mahdollisesti tarvittavista toimista hyvissä ajoin ennen palveluiden siirtymistä.

Sujuvia yhteyksiä kotiin

Toimiva netti on tärkeä osa kodin arkea. Sitä tarvitaan niin työntekoon ja opiskeluun kuin yhteydenpitoon, asiointiin ja viihtymiseen. Kajaanin Pietarin ja DNA:n yhteistyön tavoitteena on tuoda nykyaikaiset yhteydet kaikkiin Kajaanin Pietarin koteihin.

DNA Netin lisäksi koteihin tulee DNA:n kaapeli-tv-palvelut, minkä jälkeen voit katsella maksutta ja ilman rekisteröitymistä DNA:n kaapeliverkon peruskanavia. Laajan ilmaiskanavatarjonnan lisäksi voit valita suoratoistopalveluista haluamaasi urheilua, elokuvia, suosikkisarjoja ja dokumentteja. Jos käytössäsi on ollut katselukortti, saat uuden kortin DNA:lta. Lue lisää: **dna.fi/viihde**

Asukkaille on tarjolla myös muut DNA:n palvelut, esimerkiksi DNA Huoleton Plus -puhelinliittymät, monipuolista DNA Viihdettä, DNA Digiturva sekä puhelimet ja nettilaitteet. Palveluita ei kuitenkaan tarvitse vielä valita tai tilata. Jos kaipaat apua sinulle sopivien laitteiden ja liittymien valinnassa, soita tai tule käymään DNA Kaupassa. Asiantuntijamme auttavat sinua mielellään. Kajaanissa DNA:n asiakkaita palvelee DNA Kauppa Prismassa, Veturitie 1. Maksuton taloyhtiöasukkaan DNA Myyntipalvelu 0800 304 099 auttaa arkisin klo klo 9–20, la klo 10–16.

Näin muutos etenee

- Marraskuu 2026: Kerromme DNA Netin tulosta Kajaanin Pietarin koteihin. Asukkailta ei edellytetä toimenpiteitä.
- Keväällä 2027: Asukkaille kerrotaan tarkemmin vaiheittaisen siirron aikataulusta ja siitä, edellyttääkö muutos omassa kodissa toimenpiteitä.
- Kesä 2027: DNA Netin ja kaapeli-tv:n käyttöönotto alkaa vaiheittain Kajaanin Pietarin taloissa.

Jokainen talo siirtyy palveluiden piiriin oman aikataulunsa mukaisesti. Talokohtaiset tiedot ja toimintaohjeet toimitetaan asukkaille ennen käyttöönottoa kotiin jaettavalla kirjeellä. DNA:n nettisivulla julkaistaan kaikki muutokseen liittyvät ajantasaiset tiedot ja vastaukset usein kysyttyihin kysymyksiin. Sivua täydennetään sitä mukaa, kun käyttöönoton tarkemmat aikataulut vahvistuvat. Sivu julkaistaan vuoden 2027 alussa.

Juuri nyt riittää, että jäät odottamaan lisätietoja. Saat ennen oman kotisi palveluiden siirtymistä selkeät ohjeet siitä, milloin muutos tapahtuu ja tarvitseeko sinun tehdä jotakin.



Yhteistyöllä uutta ilmettä

– KAO:n opiskelijat maalasivat Kajaanin Pietarin asuntoja Vesitorninmäellä

Miten yhteistyö Kajaanin Pietarin kanssa sai alkunsa?
Yhteistyö Kajaanin Pietarin kanssa aktivoitui muutamia vuosia sitten kun Kao ja Pietari allekirjoittivat kumppanuussopimuksen.

Millainen oppimisprojekti asuntojen maalaaminen oli opiskelijoille?
Tämäntyyppiset huoneistojen huoltomaalaukset ovat rakennusmaalauksen ydintä ja kohteina ihanteellisia oppimisen ja näyttötöiden kannalta. Tärkeimpänä oppina opiskelijoille oli käydä läpi koko huoltomaalausprojekti sisältäen suunnittelun ja toteutuksen.

Opiskelijat saivat suunnitella asuntojen värimaailmaa ja ehdottaa tehosteseinien värejä. Miten suunnittelu eteni ja millaisia ideoita syntyi?
Kävimme tutustumassa kohteisiin opiskelijoiden kanssa, jonka jälkeen suunnittelu työmenetelmien, välineiden, maalisävyjen ja materiaalien



Kuvassa opettaja Mika Korhonen

> Tärkeimpänä oppina opiskelijoille oli käydä läpi koko huoltomaalausprojekti sisältäen suunnittelun ja toteutuksen.

osalta toteutettiin. Opiskelijat tekivät ehdotuksen tehosteseinien värisävyistä Pietarille.

Miten opiskelijoiden työskentely ja opettajan ohjaus toteutuivat asunnoissa?
Opettaja kävi opiskelijoiden kanssa läpi pelisäännöt, kuinka toimitaan remontoitavissa huoneistoissa huomioiden muut asukkaat ja kulkijat. Opiskelijat työskentelivät kohteissa ryhmänä itsenäisesti mutta kuitenkin opettajan ohjauksessa.

Miten opiskelijat kokivat työskentelyn oikeissa vuokra-asunnoissa?
Opiskelijat olivat motivoituneita ja tyytyväisiä päästessään soveltamaan opittuja taitoja todellisessa kohteessa.

> Opiskelijat saivat hyvin onnistumisia mikä motivoi myös jatkossa opintoihin.

Samalla pääosa heistä pääsi tekemään ammatillisen tutkinnonosan näyttötyön.

Mikä projektissa onnistui erityisen hyvin ja millaista palautetta opiskelijoilta tuli?
Projekti toteutui suunnitelman mukaisesti ja työn jälki oli hyvä. Opiskelijat saivat hyvin onnistumisia mikä motivoi myös jatkossa opintoihin.

Millaisia ajatuksia sinulla/teillä on yhteistyön jatkamisesta tulevaisuudessa?
Yhteistyö Kajaanin Pietarin kanssa on ollut sujuvaa ja ymmärtävää myös siihen, että oppilastyönä tehtäessä muuttujia on paljon ja aikatauluissa tarvitaan väljyyttä. Toivomme ammattiopiston ja opiskelijoiden puolesta, että yhteistyö jatkuu vahvana ja tuloksellisena molempia osapuolia hyödyttäen.

Mika Korhonen
Opettaja
Rakennusala, pintakäsittely

Uudistunut asuntotiimi

– sujuvaa palvelua asunnonhausta asumiseen

Kehitämme palveluitamme jatkuvasti!

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asuntotiimi on uudistunut ja samalla kehitämme aktiivisesti palveluitamme ja toimintatapojamme. Meille on tärkeää, että jokainen asiakas saa ystävällistä, asiantuntevaa ja sujuvaa palvelua. Hyvä asiakaskokemus syntyy yhteistyöstä, selkeistä toimintatavoista ja aidosta halusta auttaa.

Kajaanin Pietarilla on noin 2 800 vuokra-asuntoa eri puolilla Kajaania. Asuntotiimimme vastaa asuntojen vuokrauksesta, asiakaspalvelusta ja asumiseen liittyvästä neuvonnasta, sekä tekee tiivistä yhteistyötä esimerkiksi kiinteistönhuollon kanssa. Uudistuneessa tiimissämme työskentelevät vuokrauksen- ja asiakaspalvelun asiantuntijoita, sekä rakennuttajainsinööri. Tiimin toiminnasta vastaa vuokrauspäällikkö.

Työtä kohtuuhintaisen asumisen puolesta

Toimintaamme ohjaa uusi strategia vuosille 2026–2030. Sen tavoitteena on vahvistaa yhtiön pitkäjänteistä kehittämistä kiinnittäen huomiota erityisesti asiakastyytyväisyyteen ja käyttöastetyöskentelyyn. Kun asunnot ovat tehokkaasti käytössä, voimme osaltamme hillitä vuokrantarkistuspaineita ja turvata kohtuuhintaista asumista myös tulevaisuudessa.

Asuntotiimissä viemme näitä tavoitteita käytäntöön kehittämällä vuokrausta, asiakaspalvelua ja päivittäisiä toimintatapojamme. Olemme esimerkiksi edistäneet asuntojen markkinointia erityisesti Vuokraovi-palvelussa sekä kehittäneet asuntoilmoitusten sisältöä ja näkyvyyttä. Lisäksi olemme aloittaneet asuntojen remonttitasojen määrittelyn, jotta korjauksia voidaan suunnitella entistä tarkoituksenmukaisemmin. Myös asunnon tarkastus ja läpimenoajan seurannan rutiinit ovat huomioitu asunnon vuokrausprosessin kehityksessä.

Sitoutumisestamme kertoo myös Kajaanin Pietarin hyväksyminen Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat KOVA ry jäseneksi elokuussa 2026. Jäsenyys vahvistaa yhteistyötämme alan toimijoiden kanssa, tarjoaa mahdollisuuksia asiantuntijatiedon hyödyntämiseen ja tukee pitkäjänteistä työtämme kohtuuhintaisen vuokra-asumisen puolesta.

Kehitämme palveluitamme jatkuvasti

Valmistelemme parhaillaan uuden vuokrausjärjestelmän hankintaa, jonka tavoitteena on sujuvoittaa asiointia ja parantaa asiakaskokemusta entisestään. Haluamme, että asiointi kanssamme on mahdollisimman helppoa ja asiakkaamme löytävät tarvitsemansa tiedon vaivattomasti.

Ystävällinen palvelumme saa myös kiitosta. Tuoreessa asukastyytyväisyyskyselyssämme saavutettiin jälleen myönteisiä tuloksia. Erityisesti huomioitiin toimistohenkilökunnan ja kiinteistönhuollon ystävällisyys sekä tavoitettavuus. Tämä on hieno osoitus koko henkilöstömme tekemästä työstä ja kannustaa meitä kehittämään palveluitamme edelleen.

Essi Torvinen
Vuokrauspäällikkö
Kiinteistö Oy
Kajaanin Pietari



Asuinhuoneiston vuokrauksesta annettu laki (AHVL) uudistui 1.10.2026

Ohessa Suomen Vuokranantajat ry:n laatima havainnollistava kooste lakimuutoksen keskeisimmistä uudistuksista.



Käytäthän e-laskua? Se on helppo tapa hoitaa laskuja



E-lasku on nykyaikainen, turvallinen ja maksuton tapa vastaanottaa ja maksaa laskuja. Suosittelemme siirtymistä e-laskutukseen, sillä sen avulla laskujen maksaminen hoituu nopeasti ja luotettavasti – ilman ylimääräistä vaivaa.

Miksi valita e-lasku?

- **Laskut tulevat aina perille turvallisesti,** suoraan omaan verkkopankkiin
- **Aikaa säästyy** kun kaikki tiedot ovat laskulla valmiina, eikä niitä tarvitse syöttää käsin
- **Ympäristöystävällinen** vaihtoehto paperilaskulle
- **Laskut säilyvät sähköisessä arkistossa,** josta ne löytyvät helposti aina tarvittaessa
- **Luotettava** – maksu menee ajallaan oikeaan osoitteeseen
- **Maksuton palvelu** – ei lisäkuluja

Näin tilaat e-laskun

1. **Kirjaudu omaan verkkopankkiisi** (esim. OP, Nordea, Danske Bank, S-Pankki).
2. **Mene kohtaan E-laskut / Laskutussopimukset / Uudet e-laskusopimukset.**
3. **Valitse: Tee uusi e-laskusopimus**
4. **Hae laskuttajan nimellä** tai Y-tunnuksella:
   - Laskuttajan nimi: **Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari**
   - Y-tunnus: **0185799-7**
5. **Syötä pyydetyt tiedot:** viitenumero (löytyy laskultasi).
6. **Hyväksy sopimus.**

Jatkossa saat laskut suoraan verkkopankkiisi sähköisessä muodossa.

Katso tarkemmat ohjeet oman pankkisi sivuilta.

Sosiaali-isännöitsijä

Meillä tapahtuu

ASUNNOTTOMIEN YÖ 17.10.2026

Saimme yhdessä aikaan eri osallistujien, toimijoiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa tapahtuman, johon osallistui noin 200 ihmistä!

Ihmisiä kokoontui torille, kirkkoon ja Päiväkeskukselle; ajatuksia vaihdettiin vilkkaasti ja mietittiin yhdessä uusia ideoita tulevaan.

Iso kiitos kaikille mukana olijoille, olitte mukana tekemässä hienon illan.
Ensi vuonna yhdessä uudelleen!

KUMMILUOKAT: Myönteisiä kokemuksia ja uuden oppimista yhdessä!

Joukossamme heräsi idea saada iloa ja osallisuutta asukkaillemme yhteisen toiminnan kautta; kutsumme kummiluokiksi 2lk oppilaita Kätölahden koulusta mukaan toimintaan.

Kätölahden koulussa on 4 kakkosluokkaa, yhteensä 70 oppilasta. Ideoita toimintaamme saamme varmasti sieltä lisää.

Ekokymppi ja Viherpalvelu Piirainen ovat tulossa mukaan jäteasemalle vierailun sekä yhteisten pihatalkoiden merkeissä.

Keväällä 2027 suuntaamme ensimmäisten koululaisten kanssa jätelajitteluasemalle ja toukokuussa puuhastelemme yhdessä asukkaiden kanssa pihatalkoiden merkeissä.

Ilmoitamme näistä nettisivuillamme ja pihatalkoista ilmoitustauluilla!

LIIKUNTAA TULOSSA

Viikolla 11 (alkaen 15.3.2027) ikääntyneiden IKILIIKKUJA-viikolla järjestetään asukkaille yhteinen liikuntatapahtuma. Tapahtuman järjestäjänä Kainuun Liikunta, Kajaanin kaupungin liikuntapalvelut ja Kajaanin Pietari.

10.5.2027 vietetään vuosittaista UNELMIEN LIIKUNTAPÄIVÄÄ; liikkumisen kokeilu- ja pop-up-päivää kaikille.

Tapahtumien järjestäjinä Kainuun Liikunta, Kajaanin kaupungin liikuntapalvelut, eri kajaanilaiset urheiluseurat ja Kajaanin Pietari.

Ilmoitamme tarkemmat päivämäärät nettisivuillamme! Tervetuloa mukaan!

KUULUMISIA

Vuosi 2026 on ollut vilkas, se on sisältänyt paljon asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kohtaamisia. Edellisenä syksynä alkanut Oksatie-Lehtokujan purkaminen piti meidät kiireisenä vielä keväällä 2026. Saimme järjestettyä asunnot sitä tarvitseville omasta asuntokannastamme. Nyt jäljelle on jäänyt tyhjiä tontteja eli yksi aikakausi asumisessa on päättynyt.

KIITOS!

Haluan kiittää asukkaitamme mukavasta vuodesta 2026!

Ja kiitos sinulle, joka tarjoat apua naapurille. Apu voi olla tosi tärkeää ja merkityksellistä avun saajalle. Jos sinua huolettaa naapurin tilanne, voit olla yhteydessä Jaanaan.



Sosiaali-isännöitsijän puhelinajat

puhelinajat
ma, ke, to
klo 9.00-11.00

Asiakastapaamiset on varattavissa puhelimitse tai sähköpostitse

jaana.leppanen
@kajaaninpietari.fi

puh. 050 413 1363



Haluamme tukea ja kehittää asukkaiden viihtyvyyttä, hyvää arkea ja yhteistä toimintaa.
Joten tule rohkeasti mukaan tutustumaan asukastoimikuntiin!

Kajaanin lajitteluasema

Tavaroille uusi elämä, jätteet oikeaan paikkaan

Onko varastoon kertynyt vanhoja tavaroita? Onko sohva tullut tiensä päähän tai polkupyörä mennyt rikki? Kaikkea ei tarvitse eikä saa laittaa kodin tavallisiin jäteastioihin. Kajaanin lajitteluasemalla pääset helposti eroon tarpeettomista tavaroista ja jätteistä. Samalla voit tehdä hyvää ympäristölle!

Kajaanin lajitteluasema sijaitsee Betonitiellä, vain lyhyen matkan päässä Kajaanin keskustasta. Asema on tarkoitettu kotitalouksien jätteille, jotka eivät kuulu taloyhtiön tavallisiin jäteastioihin.

Lajitteluasemalle voit tuoda esimerkiksi rikkinäisiä huonekaluja, polkupyöriä, sähkölaitteita, puutavaraa ja metallia. Myös kodin vaaralliset jätteet, kuten maalit ja kemikaalit, kuuluvat niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin.

Asema on avoinna joka päivä kello 8–20, joten voit asioida silloin, kun se sopii omaan aikatauluusi. Kotitalouksien asiointi kuuluu jätehuollon perusmaksuun, eikä käynnistä peritä erillistä maksua.

Toisen turha tavara voi olla toisen aarre. Kaikki vanhat tavarat eivät ole jätettä. Jos tavara on ehjä ja käyttökelpoinen, se voi ilahduttaa vielä jotakuta toista.

Kajaanin lajitteluasemalla on Tuo ja vie -kontti, johon voit jättää hyväkuntoisia kodintavaroita. Konttiin sopivat esimerkiksi lelut, astiat, pienet huonekalut, työkalut ja harrastusvälineet.

Voit myös ottaa kontista mukaasi jotakin, mitä itse tarvitset. Tavarat ovat maksuttomia ja tarkoitettu omaan käyttöön.

Tuo ja vie -kontti on hyvä esimerkki siitä, miten kierrätys voi hyödyttää meitä kaikkia. Kun tavara saa uuden käyttäjän, säästyy sekä rahaa että luonnonvaroja.

Ensimmäistä kertaa lajitteluasemalle? Näin pääset alkuun! Kajaanin lajitteluasema toimii itsepalveluna. Se tarkoittaa, että viet jätteet itse oikeisiin keräyspaikkoihin.

Ennen ensimmäistä käyntiä sinun täytyy aktivoida asiointioikeutesi Ekokympin verkkosivuilla. Palveluun kirjaudutaan pankkitunnuksilla tai muulla Suomi.fi-tunnistautumisen tavalla. Aktivoinnin jälkeen saat henkilökohtaisen PIN-koodin, jolla pääset asemalle.

Voit myös lisätä autosi rekisterinumeron kulunvalvontajärjestelmään. Tällöin portti tunnistaa autosi rekisterinumeron ja avautuu automaattisesti, joten pääset ajamaan suoraan sisään ilman PIN-koodin näppäilyä.

Muista, että asiointioikeus pitää aktivoida uudelleen joka kuukausi.

Jos asut kerrostalossa tai rivitalossa, asiointioikeus muodostuu asunnon vanhimmalle asukkaalle. Hän voi antaa myös toiselle henkilölle luvan käyttää lajitteluasemaa. Tätä kutsutaan valtuutukseksi.

Ennen lähtöä kannattaa lajitella jätteet valmiiksi kotona. Tutustu myös lajitteluaseman karttaan ja ohjeisiin Ekokympin verkkosivuilla. Näin löydät helposti oikeat paikat eri jätteille.

Pienillä teoilla on suuri merkitys. Suomessa jätteiden lajittelu on tärkeä osa arkea. Kun esimerkiksi metalli, puu ja sähkölaitteet kerätään erikseen, niiden materiaaleja voidaan hyödyntää uudelleen.

Oikea lajittelu auttaa vähentämään jätteen määrää ja säästämään luonnonvaroja.

Kajaanin lajitteluasema tekee kierrättämisestä helpompaa. Tervetuloa tutustumaan ja lajittelemaan – jokainen meistä voi tehdä oman osansa puhtaamman ympäristön puolesta!

KAJAANIN LAJITTELUASEMA
Betonitie 3, Kajaani
Avoinna: Joka päivä klo 8–20
Hinta: Ei erillistä maksua kotitalouksille
Asiointi: Itsepalvelu, sisäänpääsy henkilökohtaisella PIN-koodilla tai rekisterinumeron tunnistuksella

Muista ennen käyntiä:

- Aktivoi asiointioikeutesi Ekokympin verkkosivuilla.
- Lisää halutessasi autosi rekisterinumero kulunvalvontaan.
- Lajittele jätteet valmiiksi kotona.
- Tutustu aluekarttaan ja lajitteluohjeisiin.
- Ota PIN-koodi mukaan, jos et käytä rekisterinumeron tunnistusta.

Lisätiedot: Ekokympin verkkosivut → Palvelut → Kajaanin lajitteluasema



Kajaani Recycling Station

Give Your Things a New Life!

Do you have old things taking up space at home? Is your sofa broken, or do you have a bicycle you no longer use? Not everything belongs in your regular household waste bins. At Kajaani Recycling Station, you can easily dispose of unwanted items and waste while helping the environment.

Kajaani Recycling Station is located at Betonitie 3, a short distance from Kajaani city centre. The station is designed for household waste that does not belong in the regular waste bins at your home or apartment building.

You can bring many types of waste to the station, including broken furniture, bicycles, electrical appliances, wood and metal. Hazardous household waste, such as paints and chemicals, can also be taken to designated collection points.

The station is open every day from 8 am to 8 pm, so you can visit whenever it suits you.

For households covered by the municipal waste management basic fee, visiting the station is included in the fee. There is no additional charge for your visit.

One Person's Unwanted Item Can Be Another Person's Treasure. Not everything old needs to be thrown away. If something is still in good condition, another person may be happy to use it.

Kajaani Recycling Station has a special reuse container called Tuo ja vie (Bring and Take).

You can leave clean and usable household items there, such as toys, dishes, small furniture, tools and sports equipment.



You can also take something you need from the container. The items are free and intended for personal use.

This is a simple way to give things a second life, save money and reduce waste.

Visiting for the First Time? Here's How It Works! Kajaani Recycling Station is a self-service facility. This means that you place your waste in the correct collection containers yourself.

Before your first visit, you need to activate your access rights on the Ekokymppi website.

You can log in using Finnish online banking credentials or another Suomi.fi identification method. After activation, you will receive a personal PIN code to enter the station.

You can also add your vehicle's registration number to the access control system. The gate will then recognise your number plate and open automatically, allowing you to drive straight in without entering your PIN code.

Important: You must reactivate your access rights every month.

If you live in an apartment building or terraced house, the access right is assigned to the oldest resident of your apartment. This person can also authorise another person to use the station.

Before leaving home, sort your waste into different categories. You can also check the station map and sorting instructions on the Ekokymppi website.

This will make your visit easier and faster.

Small Actions Make a Big Difference. In Finland, sorting waste is an important part of everyday life.

When materials such as metal, wood and electrical appliances are collected separately, valuable materials can be recovered and reused.

By sorting waste correctly, we can reduce waste and protect natural resources.

Kajaani Recycling Station makes recycling easier for everyone. Welcome to visit, recycle and help keep our environment clean!

Kirsi Kettunen

KAJAANI RECYCLING STATION
Betonitie 3, Kajaani
Opening hours: Every day, 8 am–8 pm
Price: No additional charge for households covered by the basic waste management fee
Service: Self-service, access with a personal PIN code or automatic number plate recognition

Before your visit:

- Activate your access rights on the Ekokymppi website.
- If you wish, add your vehicle's registration number to the access control system.
- Sort your waste at home.
- Check the station map and sorting instructions.
- Bring your PIN code if you are not using number plate recognition.

More information: Ekokymppi website → Services → Kajaani Recycling Station

KIINTEISTÖ OY KAJAANIN

Pietari

Viihtyisää vuokra-asumista Kajaanissa



Lemmikit sallittu



Oma kiinteistönhoidon vikapäivystys palvelee 24/7



Maksuton 100M laajakaista



Paikallista asiantuntemusta vuodesta 1965



Kohtuuhintainen vuokra



AI-agentti Antero käytössäsi kotisivuillamme

Muuttoa vaille valmis

Kajaanin Pietarilta löydät kohtuuhintaiset vuokra-asunnot Kajaanissa. Autamme löytämään Sinulle viihtyisän kodin.

www.kajaaninpietari.fi