

VUOKRASOPIMUSEHDOT / Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

1. Huoneisto luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin sen suoritettua tarkastuksessa on todettu olevan. Vuokralainen ei ole oikeutettu vaatimaan alemmaa vuokraa tai vahingonkorvausta, mikäli myöhemmin huoneistossa tai sen laitteissa mahdollisesti ilmenevät puutteellisuudet, viat tai haitat aiheuttavat vuokralaiselle vahinkoa.
2. Vuokralaisen on ilmoitettava kirjallisesti viikon sisällä vuokrasuhteen alkamisesta huoneistossa esiintyvät viat ja puutteellisuudet, jotka ovat syntyneet huoneistoa rakennettaessa tai ovat edellisen vuokralaisen aiheuttamia. Opiskelija-asuntojen soluhuoneistojen yhteistilojen kalusteiden ja laitteiden kunnosta ovat soluasukkaat yhteisesti vastuussa.
3. Mikäli asunnon lähtötarkastuksessa tai muulloin havaitaan vikoja tai puutteita, jotka eivät johdu normaalista kulumisesta, on vuokralainen niistä korvausvelvollinen. Vuokralainen korvaa myös lukon sarjoituksen, mikäli yksikin avain on hävinnyt.
4. Järjestykseen nähden ovat voimassa kaupungin ja taloyhtiön ilmoittamat määräykset.
5. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa suorittaa muutostöitä huoneistossa eikä kiinnittää kilpiä tai mainoksia seiniin.
6. Vuokranantajasta riippumattomista syistä häiriöt lämmön, sähkön tai veden jakelussa tai se, ettei edellinen vuokralainen muuta määräajassa pois huoneistosta, eivät oikeuta vuokralaista saamaan vahingonkorvausta.
7. Vuokralainen ei ilman vuokranantajan lupaa saa luovuttaa vuokraoikeuttaan tilapäisestikään toiselle henkilölle. Kaikki huoneistossa oleskelevat on ilmoitettava talonkirjaan.
8. Vuokralainen sitoutuu huolellisesti hoitamaan asuntoaan ja pois muuttaessaan jättämään sen siistiin kuntoon. Soluasuntojen yhteisten tilojen kunnossapito on asukkaiden yhteisellä vastuulla. Vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus siivouttaa tai muutoin kunnostuttaa asunto vuokralaisen/vuokralaisten lukuun.
9. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on vuokralaisen puolelta yksi kalenterikuukausi ja se alkaa irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
10. Huoneenvuokralain mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos
 1. vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen säädetyssä tai sovitussa ajassa.
 2. vuokraoikeus siirretään tai huoneisto tai sen hallinta muutoin luovutetaan toiselle vastoin huoneenvuokralain säännöksiä.
 3. huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin mitä vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty.
 4. vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää.
 5. vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti tai
 6. vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.
11. Vuokralaisen on syytä ottaa kotivakuutus, koska kiinteistön vakuutus ei korvaa asukkaan omaisuudelle tapahtuneita palo- tai muita vahinkoja.
12. Muuttopäivä on sama kuin vuokrasopimuksen päättymispäivä. Mikäli sopimuksen päättymispäivä sattuu viikonlopulle tai pyhäpäivälle, on avaimet yhtä lukuun ottamatta tuotava toimistolle edellisenä arkipäivänä.
13. Opiskelija-asunnoissa asumisoikeus perustuu opiskelun keston, joten vuokralainen sitoutuu toimittamaan vuokranantajalle vuosittain erikseen ilmoitettavana ajankohtana asumisoikeuteensa liittyvät tiedot. Asumisoikeus päättyy opintojen päättymistä tai keskeyttämistä seuraavan elokuun viimeinen päivä. Asukas on velvollinen toimittamaan irtisanomisen kirjallisesti irtisanomisajan mukaisesti.
14. Mikäli vuokralainen on asuntoa hakiessaan antanut tai myöhemmin antaa vääriä tietoja asumisoikeuteensa liittyvistä seikoista, tai mikäli vuokralainen kieltäytyy antamasta vuokranantajalle asumisoikeuteensa liittyviä tietoja, vuokranantaja voi purkaa vuokrasopimuksen.
15. Tupakointi asunnoissa ja kaikissa sisätiloissa on kielletty.