



Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

1/2009



Asukastoimikunnat kutsuvat asukkaita jälleen talkoisiin.

Talkoot ovat hyvä tilaisuus tutustua naapureihin. Yhdessä tekeminen poistaa epäluuloja, madaltaa puuttumiskynnystä ja osoittaa todellista halua vaikuttaa omaan asuinympäristöön.



Kuva: Pekka Agarth

Toimitusjohtajan puheenvuoro

Kesä on kovaa vauhtia tulossa, mutta on hyvä vielä katsoa viime vuoden osalta energian kulutusta.

Lämmityksen energiankulutus pysyi samana kuin vuonna 2007, mutta energian hinnannousun johdosta lämmityksestä maksettavat kulut nousivat 219.000 euroa. Lämmitysenergian hinta on edelleen tänä vuonna jatkanut nousuaan kaukolämmön osalta. Tämän johdosta on tärkeää, että energiansäästötoimenpiteitä jatketaan ja siinä asukkaat ovat tärkeässä roolissa. Omia kulutustottumuksia muuttamalla lämmön, veden ja sähkönkäytön osalta vaikutetaan suoraan asumiskuluihin.

Yhtiön tulee jälleen viikolla 41 osallistumaan valtakunnalliseen energiansäästöviikkoon ja toivon asukkailta runsasta osanottoa sen viikon asukastilaisuuteen.

Yhtiömme kiinteistömestari Eero Keränen jää eläkkeelle tämän vuoden elokuun alussa, mutta pitää jo ansaittuja vuosiloma ym. muita vapaita 4.5.2009 lähtien. Eero on parinvuosikymmenen ajan pitänyt hyvää huolta yhtiön kiinteistöistä, joista suuri kiitos. Toivottan samalla Eerolle hyviä eläkepäiviä monipuolisten harrastusten parissa.

Toivotan kaikille asukkaille viihtyisää ja aurinkoista kesää.

Toimitusjohtaja
Martti Böhm

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY JOULUKUUSSA

Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 15.11.2009 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittäjä:
Martti Böhm
Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2009
Painopaikka:
Punamusta



Kajaanin Pietarilla uudet kotisivut

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin vuokra-asunnot ovat entistä paremmin esillä internetissä. Uusilta kotisivuilta löytyvät tuhdit tietopaketit vuokraohteista aina pohjapiirrosta myöten.

"Jokainen asunto on hyvin esillä kotisivuilla. Missä asunto sijaitsee, miten se sijoittuu rakennukseen, mitä lähipalveluita asuinalue tarjoaa ja mikä on asunnon vuokrahinta", luettelee Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm.

Asukkaita ovat kiinnostaneet

varsinkin asuntojen pohjaratkaisut. Martti Böhm uskoo uusien kotisivujen auttavan myös sisustuksen suunnittelussa jo ennen muuttoa.

"3D-mallinnuksessa näkyvät huonekalut eivät valitettavasti kuulu asuntoon, vaan ne helpottavat asukasta näkemään, mitä asuntoon mahtuu ja miten sen voi sisustaa", Böhm naurahtaa.

Asuntojen haku ja mahdolliset vikailmoitukset voi jatkossakin tehdä suoraan nettilomakkeen kautta. Martti Böhm kertoo,

että netissä tehty vikailmoitus kulkee suoraan asianomaisen huoltomiehen käsipuhelimeen.

Kaikki tieto sivuilta löytyy jatkossa sekä suomeksi että englanniksi.

"Tällä palvelulla sekä ulkomaalaisia opiskelijoita että maahanmuuttajia", kertoo Martti Böhm.

Kotisivujen hakua on parantettu. Lisäksi tiedotteet ja uutiset ovat koko ajan esillä sivupalikka.

"Toivomme, että sivuilla käy runsaasti kävijöitä, sillä asukkaat näkevät mitä ajankohtaista Kajaanin Pietariin kuuluu", toimitusjohtaja Martti Böhm sanoo.

Asukastoimikunnat tulevat saamaan oman tilansa Kajaanin Pietarin kotisivuilta. Asukastoimikunnat voivat itse päivittää sivuille tulevat tapahtumat, toimintasuunnitelmat ja tiedotteet.

Myös Meidän Pietari -lehti saa kotisivuilta oman tonttinsa.

"Kotisivujen informaatioarvo on lisääntynyt ja mitä parasta, tieto on asukkaan tai asuntoa hakevan saatavilla vuorokauden ympäri", Martti Böhm tiivistää.



Asunnot on esitelty kotisivuilla havainnollisesti pohjakuvina.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna

ma-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkin klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.
Päivystysnumerot Vuolijoki ja Otanmäki:
puh. 0400-385 712 ja 0400-925 878

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Tommi Rönkkö. **Hallituksen jäsenet:** Timo Hurskainen, Onni Rata, Hanna-Mari Taskinen ja Eero Salonen. **Hallituksen varajäsenet:** Mika Kyllönen ja Pirkko Lindqvist.



Entistä ehommaksi

Kaikukatu 4, Lohtaja
huoneistojen peruskorjaus uutta vastaavaan kuntoon, käynnissä hissi toiseen kerrostaloista valmistuu kesäkuussa 2009

Ketunpolku 5, Kajaanin Kampus
huoneistojen peruskorjaus, käynnissä 12 uutta asukaspaikkaa soluasuntoihin valmistuu elokuussa 2009

Erätie 18, Teppana
huoneistojen peruskorjaus hissi kerrostaloon alkaa 15.9.2009, valmistuu 2010 kesäkuussa

Asumisviihtyvyyttä peruskorjauksilla

Talojen peruskorjaus pidentää kiinteistöjen elinikää ja lisää asumisviihtyvyyttä, linjaa Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm.

”Huoneistojen peruskorjauksella saamme tarjottua vuokralaisille uutta vastaavia asuntoja.”

Uuden rakentaminen maksaa neliöltä 2000-3000 euroa. Peruskorjauksen hinta on 1500 euroa neliö, laskee rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.

Energiansäästö on yksi peruskorjauksen punaisista langoista.

Lämpö, vesi ja sähkö maksavat.

”Esimerkiksi parhaillaan korjattaviin Kaikukadun huoneistoihin tulee uusi ilmanvaihtojärjestelmä. Korvausilma tulee huoneistoihin lämpimänä”, sanoo Hannu Mustonen.

Peruskorjauksen yhteydessä uusittavat LVI-laitteet, huoneistojen ikkunat, ja parvekkeiden ovet sekä pihavalaistuksesta vastaavat energiapihit monimetallilamput leikkaavat sähkölaskua.

Työmiehet urakoivat kahden kohteen kimpussa kevään aikana. Kaikukatu 4:n kerrostalojen täysremontti valmistuu kesäksi ja Ketunpolku 5:n soluasuntojen peruskorjaus ennen lukukauden alkua elokuussa.

Peruskorjaukset jatkuvat syksyllä Teppanassa kerrostaloremontilla.

”Kuten toiseen Kaikukadun kerrostaloista, myös Teppanaan rakennetaan hissi. Hissit ovat satsaus tulevaisuuteen, sillä hissitäloissa sekä vanheneva väki että lapsiperheet voivat jatkaa asumista samalla alueella”, Hannu Mustonen perustelee.

Ensi vuonna Kajaanin Pietarin asuntojen kunnostetaan perus-

teellisesti Laajankankaankatu 7:ssä, Kaikukatu 8:ssä (talot 5 ja 6) sekä Kajaanin kampusalueella Ketunpolun 5:ssä.

”Ketunpolulla lisäämme soluasuntojen määrää sekä rakennamme pesulat molempiin vaiheisiin. Vajaakäytöllä olevan kokoustilan tilalle rakennamme huoneiston”, Martti Böhm kertoo.

Kajaanin Pietarin asuntojen peruskorjaus etenee pitkän aikavälin suunnitelman mukaan, muistuttaa toimitusjohtaja Martti Böhm. Peruskorjauksia on kiinteistöissä tehty vuodesta 1988 lähtien.

Pinja Toivanen asentaa Lohtajalla Kaikukatu 4:sen kerrostalohuoneistoihin kulmalistoja. Uutta vastaavat asunnot avautuvat asukkaille kesäkuussa.



Asukastoimikunnat toimivat asukkaiden yhteiseksi hyväksi

Edunvalvontaa, tapahtumia, retkiä ja liikuntaa on tarjolla Kajaanin Pietarin asukkailla myös tänä vuonna. Asukkaiden itsensä valitsevat asukastoimikunnat järjestävät alueellaan juuri sellaista toimintaa, mitä asukkaat toivovat.

”Tavoite on lisätä asukkai-

den viihtyvyyttä”, linjaa Lohtaja-Purolan alueen asukastoimikunnan puheenjohtaja Eero Salonen.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin asukkaat ovat muodostaneet neljä asukastoimikuntaa eri puolille Kajaania. Toimikuntien toimikausi on kaksi vuotta.

”Toimikauden pidentämisel-

lä haetaan jatkuvuutta muun muassa jäsenten koulutusta silmällä pitäen”, kertoo sosiaalisännöitsijä Olavi Westerinen Kajaanin Pietarista.

Asukastoimikunnat esittävät omaa edustajaansa Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin hallitukseen. Tänä keväänä toimikunnat esittivät hallitusedustajakseen Eero

Salosta, Pirkko Linqvistia, Mirva Karjalaista ja Mauno Mannista.

Jokainen asukasyhdistys valitsee vuosittain alueeltaan asukasvaikuttajan. Hän saa kiitokseksi työstään yhteiseksi hyväksi Kajaanin Pietarilta 80 euron lahjakortin ja kunniakirjan.

Kajaanin Pietari on tukenut asukastoimikuntaa 2000 eurol-

la toimikuntaa kohden. Tuen lisäksi asukastoimikunnat hankkivat rahaa toimintaansa varten tapahtumilla ja muilla tempauksilla.

Parhaimmillaan asukastoimikunnan tapahtumat liikuttavat asuinalueellaan vuoden aikana satoja asukkaita.



Vuoden asukasvaikuttajaksi valittu Mirva Karjalainen etsii tietokoneelta asukastoimikunnan toimintasuunnitelmaa. Sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerinen pitää seuraa Soila Tammelanderille, kokouksen nuorimmalle osanottajalle.

Mirva Karjalainen Huuhkajanvaaran asukasvaikuttaja

Kesken toimikauden asukastoimikunnan sihteeriksi tullut Mirva Karjalainen valittiin Huuhkajanvaaran, Pikku-Ketun ja Puistolan asukasvaikuttajaksi. Asukastoimikunta perusteli valintaa sillä, että Karjalainen on tehnyt suuren työn yhteisöllisyyden kehittämisessä, osallistunut aktiivisesti toimintaan ja hoitanut siinä sivussa hallinnolliset velvoitteensa.

”Ei tässä yksin toimita, vaan kyllä se on koko asukastoimikunta jolle kiitos kuuluu”, Karjalainen totesi vaatimattomasti.

Kuluvan vuoden aikana asukastoimikunta haluaa saada toimintansa entistä mielenkiintoisemmaksi asukkaille. Myös asukastoimikuntien välisen yhteistyön parantaminen kuuluu toimintavuoden tavoitteisiin.

Asukastoimikunnan tekemät retket ovat olleet suosittuja ja niitä jatketaan myös tänä vuonna. Erilaiset tapahtumat ja aherrus Vimpelinlammen puutarhapalstoilla jatkuvat entiseen malliin.

Kerhohuone Askel 1:ssä on ollut ahkerassa käytössä, ja sin-

ne suunnitellaan muun muassa perhonsidonta- ja digikuvauskursseja.

Kunhan Havukka-ahon ajatteli tuleen ensi-iltaan Kajaanin elokuvateatteriin, Huuhkajanvaaran, Pikku-Ketun ja Puistolan asukastoimikunta aikoo järjestää sinne tuetun kulttuurireissun.

Kaksivuotiseen asukastoimikuntaan valittiin puheenjohtajaksi Sirpa Heikkinen ja muiksi jäseniksi Juhani Kettunen, Mauno Manninen, Elsa Säisä, Mirva Karjalainen, Sisko Kollatsoi, Seija Rantanen ja Eero Palo.

Aktiivinen asukas-toiminta nostaa alueen imagoa

Asukastoiminta voi merkittävästi parantaa asuinalueen yhteishenkeä ja ulkoista imagoa. Yhteiset tapahtumat, talkoot ja edunvalvonta ovat purreet Lohtajan ja Purolan asuinalueella.

”Uskallan väittää, että meidän työllä on ollut alueen imagoon positiivista vaikutusta”, asukastoimikunnan puheenjohtaja Eero Salonen totesi asukaskokouksessa.

Asuinympäristön siistiminen talkoilla sekä itse tehdyt istutukset lisäävät Salosen asukkaiden yhteishenkeä. Lisäksi itse tehty säilyy paremmin, koska sitä varjelee huolellisemmin.

Energian ja veden säästö voivat talkoiden lisäksi vaikuttaa myös vuokriin. Eero Salonen sanoo, että Kajaanin Pietarin asukkaat säästivät viime vuonna 100000 euroa vedenkulutusta vähentämällä.

”Ilman tätä säästöä tuo summa olisi näkynyt vuokrissa”, Salonen huomautti.

Myös Lohtajan ja Purolan asukastoiminnan lähtökohta on

asukkaissa itsessään. Nyt asukkaita puhuttaa jätteiden polttolaitoksen suunnittelu. Muutama mahdollinen sijoituspaikka sijaitsee asuinalueella.

”Huolehdimme yhdessä kyläyhdistyksen kanssa siitä, että asukkaiden ääni kuuluu valmistelussa”, Eero Salonen vakuutti.

Asukastoimikunnan järjestämään urheilutoimintaan on osallistunut 150 asukasta ja talkoissa on ahertanut 90 asukasta. Tapahtumiin on osallistunut 800 asukasta.

”Puhutaan melkoisista määristä ihmisiä. Jatkamme samalla linjalla”, iloitsi Eero Salonen, jonka asukastoimikunta valitsi vuoden asukastoimijaksi.

Eero Salonen jatkaa myös asukastoimikunnan puheenjohtajana. Muita toimikunnan jäseniä tulevan kahden vuoden aikana ovat Anneli Venäläinen, Eila Kyllönen, Jarno Partanen, Kaarina Asikainen, Tarmo Simanainen, Markku Keränen ja Mikko Palaste.



Viljo Kyllönen johti puhetta Lohtajan ja Purolan alueen asukaskokouksessa. Pirkko Moilanen ja Mikko Palaste olivat mukana päättämässä asuinalueensa asioista.

Matala kynnyks astua tupaan

Laajankankaan, Lehtikankaan ja Variskankaan asukastoimikunta haluaa madaltaa kynnyksää päästä mukaan asukastoimintaan.

”Olennaista avoimessa asukastoiminnassa on tietoinen pyrkimys siihen, että toimintaan on helppo tulla mukaan”, linjasi toimikunnan puheenjohtaja Pirkko Linqvist.

Asukastoiminta on hyvässä maineessa, koska kaikki voivat olla mukana omien kykyjensä ja mahdollisuuksien mukaan ja sillä tavalla, mikä kenellekin sopii.

”Lähtökohta toimintaan on se, mikä aidosti ihmisiä kiinnostaa”, Linqvist totesi.

Asukastoimikunta valitsi Katri Puurusen vuoden asukasvaikuttajaksi. Toimikunta perusteli valintaa Puurusen aktiivisuudella asukastoimikunnan asioissa.

Alueen kerhotila toimii Tornitie 5:ssä. Tiloissa on tarkoitus järjestää alueen lapsille ja nuorille kerhotoimintaa.

Kuluva vuoden toimintaohjelmaan kuuluvat myös perinteiset retket sekä tapahtumat. Yhteisten liikuntavuorojen varaus jatkuu.

Asukastoimikunnan puheenjohtajana jatkaa Pirkko Linqvist ja muiksi jäseniksi asukaskokous valitsi Olavi Leinosen, Katri Puurusen, Erkki Laatikaisen, Pekka Juntusen ja Tuula Partasen.

Laajankankaan, Lehtikankaan ja Variskankaan asukastoimikunta korostaa, että asukastoiminnan tulee olla kaikille avointa. Oma kerhotila on asukkaiden yhteinen tupa ja olohuone.



Pikku-Nettilästä yhteinen olohuone

Teppanan, Kuurnan ja Nakertajan alueen asukastoimikunta on saanut pyöritettäväkseen Pikku-Nettilän Oksatiellä (57 C 9). Tilasta kehitetään kaikille avointa, olohuoneimaista oleskelupaikkaa.

Tila sopii erinomaisesti kantasuomalaisen ja maahanmuuttajien yhteiseksi tilaksi, näki Pate Kuvaja Pikku-Nettilästä.

”Kaikki ovat tiloissamme samanarvoisia. Pikku-Nettilä on erityisen suosittu maahanmuuttajien suomen kielen harjoittelupaikka”, Kuvaja kertoi asukaskokouksessa.

Pikku-Nettilän tämän vuoden kohderyhmänä ovat turvapaikan hakijat. Heille voidaan tarvittaessa olla tukihenkilöinä virastoissa ja kaupoissa.

”Tuemme heitä arjesta selviytymisessä ja pääsemisestä säännölliseen päivärutiiniin”, Kuvaja sanoi.

Tavoitteena on myös saada Pikku-Nettilään oma jalkapallojoukkue ja pidentää tilan aukioloaika.

Vuoden asukasvaikuttajaksi asukastoimikunta valitsi Tarja Mattlinin. Hän on toiminut aktiivisesti yhteisten asioiden eteen.

Asukastoimikunta lähtee tähän kauteen samalla toimintasuunnitelmalla kuin viime vuonna. Vaikka asukastoimikunta valitaan kahdeksi vuodeksi, toimintasuunnitelma tarkistetaan joka vuosi.

Asukastoimikuntaa johtaa kahden vuoden ajan Mirka Heikkinen. Sen jäsenet ovat Aila Tolonen, Helena Meriläinen, Tarja Mattlin, Sirpa Lundahl, Anne Korhonen, Marjo Björk, Taito Nieminen, Martti Asikainen ja Annika Turunen.



Teppanan, Kuurnan ja Nakertajan alueen asukaskokoukseen osallistui asukasvaikuttajia myös muilta Kajaanin asuinalueilta.

ASUKASTOIMIKUNNAT v. 2008-2009

Lohtaja-Purola

-asukastoimikunta:

Eero Salonen

Kankurintie 4 B 8

87700 KAJAANI

Kaarina Asikainen

Menninkäisentie 2 B 18

87700 KAJAANI

Eila Kyllönen

Kankurintie 4 C 12

87700 KAJAANI

Anneli Venäläinen

Kankurintie 4 B 9

87700 KAJAANI

Mikko Palaste

Kaikukatu 4 E 71

87700 KAJAANI

Tarmo Simanainen

Menninkäisentie 2 B 17

87700 KAJAANI

Jarno Partanen

Kankurintie 2 as 13

87700 KAJAANI

Markku Keränen

Menninkäisentie 4 B 14

87700 KAJAANI

Huuhkajanvaara-

Pikku-Kettu-Puistola

-asukastoimikunta:

Sirpa Heikkinen

Samoojantie 5 D 27

87700 KAJAANI

Elsa Säisä

Nuotiotie 1 A 1

87700 KAJAANI

Sisko Kollatsuo

Nuotiotie 1 B 16

87700 KAJAANI

Juhani Kettunen

Ensitaival 2 C 43

87700 KAJAANI

Mauno Manninen

Askeltie 1 A 2

87700 KAJAANI

Mirva Karjalainen

Nuotiotie 34 C 22

87700 KAJAANI

Kaarlo Palo

Rysätie 6 A 3

87700 KAJAANI

Seija Rantanen

Rastitie 2 C 19

87700 KAJAANI

Laajankangas-Lehtikangas-

Variskangas

-asukastoimikunta:

Pirkko Lindqvist

Tornikuja 5 B 20

87300 KAJAANI

Pekka Juntunen

Laajankankaankatu 7 B 13

87500 KAJAANI

Olavi Leinonen

Laajankankaankatu 7 C 18

87500 KAJAANI

Tuula Partanen

Koulukuja 5 B 16

87300 KAJAANI

Katri Puurunen

Koulukuja 1 B 11

87300 KAJAANI

Erkki Laatikainen

Koulukuja 3 B 13

87300 KAJAANI

Teppana-Kuurna-

Nakertaja

-asukastoimikunta:

Marjo Björk

Marjatanpolku 18 C 12

87250 KAJAANI

Aila Tolonen

Rekitie 8 B 23

87250 KAJAANI

Tarja Mattlin

Oksatie 57 H 29

87250 KAJAANI

Sirpa Lundahl

Puomitie 2-6 as 7

87250 KAJAANI

Taito Nieminen

Erätie 11 A 20

87250 KAJAANI

Anne Korhonen

Haukitie 8 D 12

87830 NAKERTAJA

Mirkka Heikkinen

Oksatie 50-51 A 3

87250 KAJAANI

Annika Turunen

Erätie 18 E 41

87250 KAJAANI

Martti Asikainen

Puomitie 2-6 as 42

87250 KAJAANI

Talkoista säästöä ja hyvää mieltä

Asukastoimikunnat kutsuvat asukkaita jälkeen talkoisiin. Niihin kannattaa osallistua, kun haluaa olla mukana mukavassa porukassa kohentamassa omaa lähiympäristöään.

”Taloilla voidaan yhdessä maalata, istuttaa kukkia, siivota ja muuten kehittää omaa asuinympäristöä”, luettelee Lohtaja-Purolan asukastoimikunnan puheenjohtaja Eero Salonen.

Talkoot eivät Salosen mukaan ole pelkkää puurtamista vaan

sivutuotteena osallistujat saavat hyvän mielen.

”Talkoot ovat hyvä tilaisuus tutustua naapureihin. Yhdessä tekeminen poistaa epäluuloja, madaltaa puuttumiskynnystä ja osoittaa todellista halua vaikuttaa omaan asuinympäristöön.”

Ainakin Lohtajan ja Purolan alueella talkoolaisia on riittänyt mukavasti. Salonen uskoo, että esimerkin voima on paras houkutin.

”Talkoot ovat vapaaehtoisia eli ketään ei niihin pakoteta tai määrätä”, Eero Salonen muistuttaa.

Lohtajalla on rakennettu talkoilla grillikatoksia, siivottu pihvoja, istutettu kasveja ja tehty polttopuita – ja siinä sivussa säästetty tuhansia euroja.

”Yhteiset pihatalkoot estävät ikivaltaa ja tuovat näin mukanaan säästöjä. Kukapa haluaa sotkea paikkoja, jotka on itse rakentanut ja istuttanut”, Eero Salonen huomauttaa.



Asukastoimikunnan työtkin ovat talkoota hyvän asian puolesta, huomauttaa Eero Salonen, Lohtaja-Purolan asukastoimikunnan puheenjohtaja.

Käytä vettä järkevästi

Vedenkulutuksen vähentäminen on helpoin keino leikata kustannuksia. Varsinkin veden lämmittäminen kuluttaa runsaasti energiaa. Suihkun sulkeminen saippuoinnin ajaksi säästää siis kahta kautta.

”Veden säästö näkyy paitsi vesikuutioissa myös lämpöenergiassa”, tiivistää Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Martti Böhm.

Kajaanin Pietarin huoneistoissa vedenkulutus on korkeampi kuin Kajaanissa keskimäärin. Kun kaupungissa kulutetaan vettä 130 litraa henkilöä kohden vuorokaudessa, Kajaanin Pietarin asukkailla keskimääräinen on noin 20 litraa enemmän, laskee Martti Böhm.

”Tavoitteenamme on päästä lähelle Kajaanin keskimääräistä eli 140 litraan henkeä kohden. Tämä ei vaadi asumismukavuudesta tinkimistä vaan enemmänkin asennemuutosta. Nyt on ryhdyttävä sanoista tehoihin!” Martti Böhm kannustaa ja perää asukkaita yhteisvastuullisuutta.

”Monesti kiinteistön putkitukset on tehty siten, että vesimittarien laittaminen vaatisi kalliita putkistojen uusimisia, jotta ne saataisiin asennettua. Eli huoneistokohtaisten vesimittarien asentamisesta aiheutuisi niin paljon kuluja, ette niitä koskaan



Asennemuutoksella pääsee vedensäästöä pitkälle.

saataisi takaisin vaikka vedenkulutus vähenisikin mittarien johdosta.”

Uudet hanat ja suihkuuuttimet vähentävät vedenkulutusta jopa viidenneksen. Vedenkäyttäjät kykenee vielä suurempaan veden ja energian säästöön.

”Jos tiskit pestään juoksevilla, lämpimällä vedellä ja suihkuun tehdään muuttoilmoitus niin siinä jää investointien kautta tehdyt säästöt pieniksi. Eiväthän energiatehokkaat jääkaapitkaan paljoa auta, jos ovi on koko ajan auki”, Martti Böhm kuvaa.

Veden kulutus vaihtelee suuresti huoneistoittain. Hurjimmat käyttävät vettä lähes 300 litraa henkeä kohden vuorokaudessa, ja osa jää alle sadan litran.

”Nelihenkinen perhe pystyy säästämään jopa 60-70 euroa kuukaudessa noudattamalla malttia lämpimän veden käytössä”, Böhm laskee.

Vuotava vessapönttö voi sen sijaan tuoda kiinteistöyhtiölle vuodessa jopa tuhansien eurojen laskun.

Kajaanin Pietarin asukkaat vaikuttavat toiminnallaan myös siihen, millaisen luokituksen talot saavat energiatodistukseen, huomautta rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.

”Energiatehokkuusluokka energiatodistukseen tulee suoraan siitä, miten paljon energiaa

kulutetaan. Ja tässä veden ja varsinkin lämpimän veden kulutuksella on erittäin suuri vaikutus”, Mustonen kertoo.

Uusissa kohteissa energiatodistus tehdään sen sijaan rakenteiden mukaan. Valtaosa Kajaanin Pietarin kiinteistöistä kuuluu D-F-luokkaan, mutta myös B-C energiatehokkuusluokan kiinteistöjä löytyy.

”Valveutunut vuokralle tulija voi kysyä millainen energiatehokkuus kohteessa on”, Hannu Mustonen tietää.

Viisi vinkkiä vedensäästöön

- Sulje suihku, kun et käytä vettä (saippuoinnin aikana)
- Ei muuttoilmoitusta suihkuun
- Pese vain täysia koneellisia astioita ja vaatteita
- Ilmoita huoltomiehelle vesivuodoista (wc-pönttö, vesihanat)
- Pihan kasteluun kelpaa rännivesikin

Korvaavat energialähteet syynissä

Öljy- ja sähkölämmityksen korvaaminen muilla energialähteillä kiinnostaa Kajaanin Pietaria. Tavoitteena on hyödyntää uusiutuvia energialähteitä ja säästää energiakuluissa.

”Olemme selvittäneet Kajaanin ammattikorkeakoulun kanssa varsinkin öljylämmityskohteiden lämmityksen korvaajia. Vielä muutama vuosi sitten työ- ja laitekustannukset eivät kuitenkaan olleet järkevällä tasolla. Nyt tilanne on toinen”, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen kertoo.

Vaihtoehtoja pisimmälle ovat edenneet maalämpö sekä aluelämpökeskus yhdessä Kainuun Energian kanssa.

”Yhteishankkeessa kytkimme useita kiinteistöjä samaan lämpökeskukseen. Raa-

ka-aineita voitaisiin hyödyntää haketta”, Hannu Mustonen selvittää.

Kajaanin Pietarin energiahankkeet ovat herättäneet runsaasti kiinnostusta, kertoo Mustonen.

”Meille on tullut runsaasti yhteydenottoja ulkopuolelta. Selvitykset ovat parhaillaan käynnissä. Teemme läheistä yhteistyötä myös Kajaanin kaupungin kanssa varsinkin aluelämpöhankeissa.”

Yksi selvityksen alla olevista kohteista on Maamiehentien kiinteistöt Nakertajassa.

Kainuun valmisteilla olevassa maakuntaohjelmassa on noussut esiin paikallisen puuenergian hyödyntäminen lämmityksessä. Hannu Mustonen pitää hyvänä, että työtä energiansäästön ja korvaavien energiavaihtoehtojen selvittämiseksi tehdään laajalla rintamalla.

Kiinteistömestari Eero Keränen eläkkeelle

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistömestari Eero Keränen jää eläkkeelle elokuun alussa. Kahdenkymmenen vuoden työuran aikana Pietarin asuntojen määrä on noin nelinkertais- tunut 700 huoneistosta noin 3000:een.

”1990-luvulla rakennettiin hirveän voimakkaasti, jopa satoja huoneistoja vuodessa. Asunnoille on ollut hyvin kysyntää.”

Kun Eero Keränen meni naimisiin, hänen täytyi asua ensimmäiset vuodet nuorikkonsa kanssa samassa huoneessa veljiensä kanssa. Vuonna 1945 syntynyt Keränen tietää, millaista on elää, kun tilasta ja koulutuspaikoista on puute.

”Tätä samaa joustoa ja kanssaihmissen kanssa toimeen tulemisen taitoa toivon myös nykypäivältä. Näin kaikilla olisi hyvä olla”, Keränen toivoo.

Hyrynsalmen Moisiovaaralta kotoisin oleva Keränen lähti jo 15-vuotiaana savottaan hankkeeseen.

”Maatalon työt olivat kausiluonteisia eli väliajat tehtiin muualla töitä. Kämppäelämä oli silloin jotain muuta kuin nykyään. Siskonpedeissä nukuttiin ja ei ne kämpät talvella aina niin lämpimiä olleet.”

Omaa rauhaa nuorimies sai kotona, kun muutti pirttiin nukumaan 14-vuotiaana.

”Se kai oli ensimmäinen itsenäistymisen ele veljeskaartin vanhimmalta pojalta.”

Metsätöiden lisäksi Eero Keränen teki lisätöitä rakennuksilla.



Kiinteistömestari Eero Keränen jää eläkkeelle elokuussa. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietaria hän ehti palvella reippaat 20 vuotta.

Sieltä syntyi kipinä rakennusmestariopintoihin Kajaanissa. Metsätyöt saivat jäädä harrastukseksi, joita hän aikoo jatkaa vielä eläkevuosinaan.

Ennen Pietarille tuloaan Keränen työskenteli 13 vuotta Ristijärven kunnan rakennusmestarina.

Myös uimahallit ovat tulleet tutuksi Keräselle. Uintia hän on harrastanut 40 vuotta. Vapaauinti on mieluisin tapa taittaa

matkaa vedessä.

”Ensin harjoiteltiin Kainuun prikaatin uimahallilla ja sitten kaupungin uimahallilla. Kovasti odotan sitä uutta uimahallia, sillä käyttöä sille olisi.”

Kilpauintia Keränen suunnittelee harrastavansa ikämiesten sarjassa eläkevuosina.

”Yhden kerran osallistuin rakennusmestareiden SM-uintikilpailuihin ja voitin hopeaa, koska jäin jälkeen käänöksessä.”

Perhonen

Istuu hiljaa niityllä,
auringon paiste kasvoilla.
Katsoo kohti taivasta,
heinätupsu peittona.

Aurinko hänet herättää,
kultasäteitä lähettää.
Hän luonamme jälleen on,
kevään ensi perhonen.

Annu Valo

Salokset jälleen voittoihin Villen-päivä turnauksessa

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin henkilökunnan ja asukastoukuntien perinteinen Villen-päivän keilaturnaus pidettiin sunnuntaina 5.4. Kajaanin keilahallissa. Turnauksessa palkittiin paras mies- ja naiskeilaaja sekä kaikki joukkueen kolme heittäjää sekä arvottiin tavarapalkintoja niiden henkilöiden kesken, jotka eivät osallistuneet turnaukseen. Turnauksessa heitettiin kolme kierrosta. Paras joukkue sai palkinnon lisäksi edelleen haltuunsa pokaalin.. Palkinnot turnaukseen oli lahjoittanut Ari Moisanen, josta kiitos lahjoittajalle.

Tulokset:

Miehet: Eero Salonen 508 pist.

Naiset: Raili Salonen 437 pist.

Joukkueet: Lohtaja-Purola I / Eero Salonen (508), Tarmo Simanainen (459) ja Mikko Palaste (457) 1424 pist.

Pietarin toimisto / Olavi Westertinen (491), Amado Perez (490) ja Hannu Mustonen (411) 1392 pist.

Lohtaja, naiset / Raili Salonen (437), Kaarina Asikainen (418) ja Sari Leskinen (341) 1196 pist



