



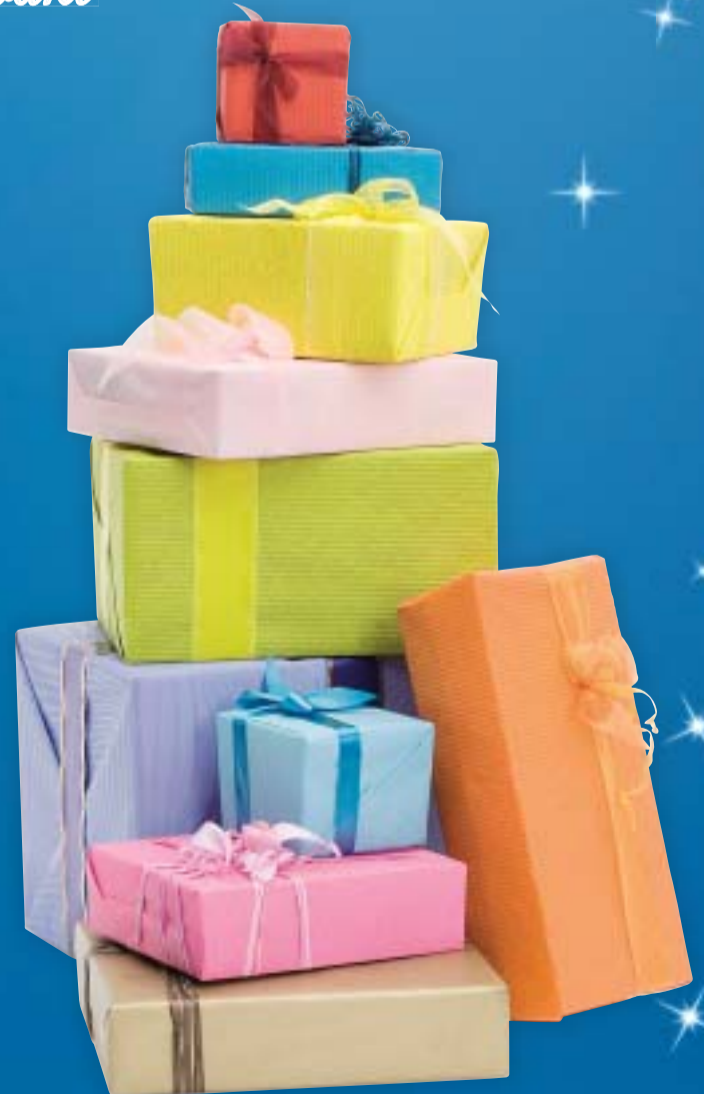
Meidän Pietari

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tiedotuslehti

2/2009

*Rauhallista Joulua ja
Onnellista Uutta Vuotta
2010!*

Toivoo Pietarin väki





Kuva: Pekka Agarth

Toimitusjohtajan puheenvuoro

Vuoden 2010 vuokrat on vahvistettu. Vuokrat nousevat keskimäärin 3,8 %. Vuokrantarkistuksen yhteydessä osassa yhtiön kohteita vuokrat myös laskevat. Vuokrantarkistuksessa on otettu alennus energiasäästön osalle, joka edellyttäisi sitä, että jokaisen talon osalta saataisiin vedenkulutusta vähennetty 250 m³/vuosi. Tähän voi kukin asukas vaikuttaa omalta osaltaan vähentämällä turhaa veden käyttöä. Vuokrantarkistuksen taustoja on selvitetty tarkemmin erillisessä artikkelissa.

Syytä on taas muistuttaa, että talvikelit ovat edessä. Lähtiessä ulos on hyvä muistaa ottaa jalkaan sellaiset kengät, joiden pohjat ovat pitävät. Näin vältetään turhilta kaatumisilta ja niiden aiheuttamilta loukkaantumisilta.

Osallistuimme valtakunnalliseen energiansäästöviikkoon viidennen kerran ja viikko onnistui hyvin yhteistyökumppanien ja asukastoimikuntien avustuksella. Asukkaita oli ihan mukavasti viikonlopulla pidetyssä asukastilaisuudessa, jossa oli hyvät luennoitsijat kertomassa energian-, veden- ja jätekustannusten pienentämiseen liittyvistä asioista. Tiukkojen luentojen välissä oli taikuri tekemässä taikatemppeja ja lapset pääsivät Onni-oravan matkassa tutustumaan jätteiden lajitteluun.

Yhteissaunallisissa Pietarin taloissa yhtiö tarjoaa perinteisen joulusaunan jouluaattona. Sauna-ajat on ilmoitettu tässä lehdessä.

Toivotan kaikille Pietari-konsernissa asuville asukkaille rauhallista Joulun aikaa ja hyvää tulevaa vuotta 2010.

Toimitusjohtaja Martti Böhm

KIINTEISTÖ OY KAJAANIN PIETARI

TOIMISTON AUKIOLOAJAT JOULUN JA UUDENVUODEN VAIhteessa

Keskiviikkona 23.12.2009
on toimisto avoinna klo 8.30-14.00.

Toimistomme on suljettu torstaina 24.12.2009, perjantaina 25.12.2009 sekä perjantaina 1.1.2010 ja keskiviikkona 6.1.2010.

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY TOUKOKUUSSA



Lehteen tuleva materiaali tulee palauttaa viimeistään 15.4.2010 mennessä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietariin.

Päätöimittäjä:
Martti Böhm
Sivunvalmistus:
Kajaanin Offsetpaino Oy
Kajaani 2009

Painopaikka:
Punamusta

Opiskelijat huom!



Joulukuussa 2009 muuttuu pyykinpesukoneen käynnistys seuraavissa kohteissa: Ketunpolku 5, Timperintie 1 a, Asemakatu 2, Kaikukatu 10. Jatkossa pyykinpesukone käynnistetään soittamalla palvelunumeroon, pesumaksu peritään puhelinlaskussa.



KIINTEISTÖ OY KAJAANIN PIETARI
TARJOAA YHTEISSAUNALLISISSA TALOISSA

Joulusaunan JOULUAATTONA 24.12.2009

NAISTEN VUORO KELLO 14.00 – 15.30
MIESTEN VUORO KELLO 15.30 – 17.00

HUOM !

Näistä ajoista on poikkeus seuraavissa saunoissa, joissa yllä olevat vuorot ovat tuntia aikaisemmin, koska niissä normaalivuorot alkavat kello 16.00:

Menninkäisentie 4 C-D rapun sauna
Lohtajankatu 5
Rysätie 4

Remontti-Reiska opastaa DVD:llä huoltotöihin

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimistosta voi hakea DVD:n, jossa opastetaan asukkaan vastuulla olevien huoltotöiden tekemiseen.

Televisiosta tutun Remontti-Reiskan eli Jorma Piisisen johdolla perehdytään niin sisä- kuin ulkotöihin. Miten kodin kylmälaitteet huolletaan? Entäpä kuinka puhdistan viemärin hajulukon tai kiinnitän taulukoukut seinään?

Tunnin kestävän opetuselokuvan kielet ovat suomi, englanti ja ruotsi.

Runokilpailukutsu

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari järjestää runokilpailun, jonka teemana on: Kerro runomuo-dossa, millaista on asua Kajaanin Pietarin asunnoissa?

Runokilpailun säännöt: Runo-tyylinä voi olla riimiruno, kalevalainen tai vapaamittainen runo. Yksi kirjoittaja saa lähettää enintään 3 runoa. Kukin runo tulee olla omalle A4-paperille koneella kirjoitettuna. Jokaiseen paperiin nimimerkki, jonka suojissa runot lähetetään. Mukaan erillinen pikkukuori, jonka päällä on kirjoittajan nimimerkki ja pikkukuoren sisällä lappu, jossa nimimerkki, kirjoittajan oma nimi, osoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Jos kirjoittaja haluaa, että runo julkaistaan vain nimimerkin suojissa, niin siitä pitää olla maininta pikkukuoren sisällä olevassa lapussa.

Runot lähetetään 27.02.2010 mennessä osoitteeseen: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, PL 4, 87101 Kajaani. Kuoreen merkin-tä: "Runokilpailukutsu".

Kolme parasta runoa palkitaan kirjapalkinnolla.

Kilpailun palkittavat runot valitsee toimitusjohtaja Martti Böhm. Runoja voidaan julkaista yhtiön tiedotusmateriaalissa ilman erillistä korvausta. Kilpailun tulokset julkistetaan Meidän Pietari-lehdessä, joka ilmestyy toukokuussa 2010.



Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Linnankatu 18 A 6
www.kajaaninpietari.fi

Toimisto avoinna

ma-pe klo 8.30 - 15.00
Puh. (08) 632 580

Huollon päivystys

Huollon päivystys arkin klo 16.00 - 07.00 sekä viikonloppuisin puh. 0500-680 139.
Päivystysnumerot Vuolijoki ja Otanmäki:
puh. 0400-385 712 ja 0400-925 878

Huolto

Vikailmoitukset sekä muut huoltopäivystysasiat pyydetään ilmoittamaan normaalin työaikana suoraan oman alueen huoltomiehelle.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja: Tommi Rönkkö. **Hallituksen jäsenet:** Timo Hurskainen, Onni Rata, Hanna-Mari Taskinen ja Eero Salonen. **Hallituksen varajäsenet:** Mika Kyllönen ja Pirkko Lindqvist.

Peruskorjauksilla laatua asumiseen

Työkoneet jyrisevät Teppanassa Erätie 18:n kerrostalojen pihalla. Kohteessa on käynnissä Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tämän syystalven suurin hanke.

”Kyseessä on perusteellinen peruskorjaus”, kuvaa rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen.

Työt ulottuvat maan alle eli remontissa uusitaan osin viemärit, salaojitukset ja sadevesiviemärit.

”Myös ilmanvaihtojärjestelmä ja vesiputket uusitaan. Sähkö vedetään uusiksi ja asuntoihin tulee tätä päivää vastaava antenniverkko, joka mahdollis-

taa nopeat tietoliikenneyhteydet”, Mustonen luettelee.

Erätielle rakennetaan myös hissi yhteen rappuun. Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustonen toteaa, että hissi on satsaus tulevaisuuteen.

”Hissi antaa sekä ikäihmisille että lapsiperheille mahdollisuuden asua tutussa kodissa entistä pidempään.”

Ulkoisesti Erätie 18:n kerrostalot uudistavat ilmeensä, sillä katto muutetaan harjakatoksi, talot maalataan ja piha-alueet uusitaan.

”Isoimpiin huoneistoihin rakennetaan omat saunat. Asukkaiden toiveiden mukaisesti parvekkeille tulee lasitus”, kertoo toimitusjohtaja Martti Böhm.

Kaikkien 45 asunnon pinnat ja kalustot sekä ikkunat ja ovet uusitaan remontin yhteydessä.

Erätien peruskorjaukseen ja asuinviihtyvyyteen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari sijoittaa noin 3,5 miljoonaa euroa. Remontti valmistuu kesäkuun lopulla.

Peruskorjaukset etenevät suunnitelmallisesti myös tulevina vuosina. Jo vuodenvaihteessa alkaa seuraavan kohteen kunnostus, kun rakennusmiehet aloittavat työt Ketunpolku 5:n opiskelija-asunnoissa.

Kampusalueella sijaitseva kunnostuskohde valmistuu elokuussa 2010 eli ennen opiskelijoiden palaamista kesälaitumilta koulunpenkille.

Parhaillaan Kajaanin Pietarissa suunnitellaan Laajankankaankatu 7:n peruskorjausta. Noin kolmen miljoonan euron peruskorjaushanke sisältää mahdollisuuden rakentaa yhteen rappuun hissi.

Työt alkavat ensi vuoden syyskuussa.



Teppanan Erätie 18 peruskorjaus valmistuu kesäkuun lopussa 2010.



Erätie 18 urakkasopimusten allekirjoitustilaisuus.

”Asuntojen tulee olla elokuun lopulla tyhjinä. Kysymme asukkailta keväällä, haluavatko he

väliaikaisen asunnon vai muuttaa pois pysyvästi”, toimitusjohtaja Martti Böhm kertoo.

Laajankankaankatu on pidetty asuinalue, koska peruspalvelut sijaitsevat lähellä kerrostaloja. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät.

Kajaanin Pietari lisää suosituttuja pienasuntoja muuttamalla Kaikukatu 8:n talot 5 ja 6 pienasunnoiksi. Soluasuntojen muuttaminen pienasunnoiksi vaatii isoja muutostöitä. Peruskorjaukseen on varattu yli 4 miljoonaa euroa.

”Hankkeessa asuntopaikkojen määrä vähenee, mutta vuokratavuus paranee”, tiivistää Martti Böhm.

Hankkeen on tarkoitus lähteä liikkeelle tammikuussa 2011.

”Valmistumisaikataulu riippuu hankkeen laajuudesta. Pyrimme siihen, että asunnot olisivat syksyllä valmiit”, Böhm linjaa.



Aimo Teeriniemi raudoittaa hissikuilun katon valurakennetta Erätiellä. Hissi helpottaa sekä ikäihmisten että lapsiperheiden arkea kerrostalossa.

Lamppujen vaihto alkaa ensi vuonna

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari uusii vanhat hehkulamput energiatehokkaisiin lamppeihin. Toimitusjohtaja Martti Böhm sanoo, että vaihto alkaa ensi vuonna.

”Huoltomiehemme vaihtavat yhteisten tilojen lamput sekä ulkona että sisällä. Asukkaiden vastuulla on huoneiston sisällä olevien hehkulamppujen vaihto”, Böhm muistuttaa.

Huoltomiehet huolehtivat myös loisteputkien vaihdosta. Tällä turvataan se, että ongelmajätteeksi luokiteltavat loisteputket päätyvät kootusti kierrätykseen. Lisäksi osa loisteputkivalaisimista on konstikkaita avattavia.

Valotehokkuudeltaan ja sähkökulutukseltaan kehnon

yhtälön muodostavat hehkulamput ovat saaneet useita korvaajia. Rakennuttajapäällikkö Hannu Mustosen mukaan LED-aikakausi on tulossa.

”Toistaiseksi valotehokkaiden LED-lamppujen hinta on korkea, mutta niiden kesto on huipuluokkaa hehkulamppuihin verrattuna eli jopa 60000 tuntia. Energiatohokkuuden lisäksi säästämme siis myös hankalassa paikassa olevien lamppujen vaihtokustannuksissa”, Mustonen toteaa.

Tehokkaan LED-lampun hinta on useita kymmeniä euroa.

”Seuraamme markkinoita ennen kuin teemme päätöksen uusista lamppuista. Myös muilla kiinteistöyhtiöillä on sama ratkaisu edessä”, Martti Böhm kertoo.



Hehkulamput pois kaupoista 2012 mennessä

- mattapintaiset ja 100 W hehkulamput ovat jo poistuneet kaupoista
- syksyllä 2010 poistuvat 75 watin hehkulamput
- syksyllä 2011 poistuvat 60 watin hehkulamput
- syksyllä 2012 loputkin hehkulamput poistuvat

KOy Kajaanin Pietarin asuntojen sisätiloissa tupakointi kielletty

Tupakkalaki kieltää tupakoinnin kiinteistön kaikissa yhteisissä ja yleisissä tiloissa, myös hississä.

Pitäksemme asunnot hyvässä kunnossa, on tupakointi kiel-

letty myös asuntojen sisällä. Jos vuokralainen ei tätä noudata, vastaa hän kaikista korjauskustannuksista, jotka tupakoinnin johdosta joudutaan asunnolle tekemään.

Muutoksia huoltoalueisiin

■ Oksatie 43,45,46,47,49 ja Lehtokujan 47 huolto- ja siivoustyöt tekee 1.1.2010 alkaen Kainuun Tili- ja Kiinteistöpalvelu Oy puh. 626981.

■ Riitta Heikkinen siirtyy 1.1.2010 hoitamaan Ketunpolku 5:den huolto- ja siivousteh-

täviä.

■ Ketunpolku 5:den asukkaat tavoittavat Riitan numerosta 050-5681200.

■ Kohteiden ilta- ja viikonloppupäivystys hoituu edelleen numerosta 0500-680139.

Kurdikodissa eletään maton päällä

Huuhkajanvaaralla seitsemättä vuotta asuva Mohammedin perhe torjuu kylmää talvea koko lattian peittäville matoilla.

”Kesällä matot pestään ja pakataan pikkuvarastoon. Talvella matot imuroidaan aina hyvin”, perheen äiti Amina Kakawaissi kertoo.

Lattialla istutaan, syödään, katsotaan televisiota ja jutellaan. Perheen isä, Abdullah Mohammedi nukkuukin yönsä olohuoneen matolla.

”Matot ovat osa meidän kulttuuria”, Kakawaissi vahvistaa.

Viisilapsisen perheen äiti sanoo, että perheelle on kunniasia pitää koti siistinä.

”Jos joskus muutamme pois, asunnon täytyy olla samassa kunnossa kuin tänne tullessamme.”

Kurdiperheessä ulkokengät jätetään suosiolla ulko-oven kylmemmälle puolelle. Matoille ei haluta kuraa ja loskaa.

”Isä nostaa aamulla kengät lämpimään eteiseen, ennen kuin lähemme aamulla kouluun”, perheen vanhin poika Osman Mohammedi valistaa.

Perhe myöntää viihtyvän

hyvin Huuhkajanvaaralla. Asumisen arki sujuu jo hyvin, vaikka alussa oli vaikeuksia.

”Kesti aikansa oppia, mistä liikkeistä saa mitään ja miten kaikki toimii Kajaanissa. Saimme apua ohjaajilta”, Abdullah Mohammedi muistelee.

Keittiökoneiden kanssa perheellä ei ollut hankaluuksia, koska isä oli työskennellyt Irakissa ravintolassa.

Nykyisin Mohammedin perhe opastaa muita alueelle asettuneita maahanmuuttajaperheitä.

”Valittavasti monet ystäväperheemme ovat jo muuttaneet pois Kajaanista. Kaipaamme heitä”, Mohammedi myöntää.



Amina Kakawaissin ja Abdullah Mohammedin perheen lapset Osman, Ayoul, Bilah, Marja ja Ahmad ovat kotiutuneet hyvin Kajaanin Huuhkajanvaaraan.



Perheen lapsista nuorin on syntynyt Kajaanissa, muut Irakissa, kertoo äiti Amina Kakawaissi.

Ohjaajat auttavat arjen ongelmissa

Kajaanin maahanmuuttajapalvelut auttavat asumisen arkiongelmassa. Ohjaajat avustavat maahanmuuttajia kolmen vuoden ajan oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyvissä asioissa. Perehdyttämistä tarvitaan myös asumiseen liittyen kuten koneiden ja laitteiden käytössä.

”Järjestyssääntöihin perehdytään tarkasti. Kajaanin Pietarin asunto-opas auttaa paljon”, ohjaaja Jaana Leppänen kertoo.

Ohjaajat Jaana Leppänen ja Esa Ojala opastavat kumpikin kymmeniä maahanmuuttajaperheitä.

”Se ratkaisee paljon, mistä oloista tulee. Osalle sähköhellyt ja suihkut ovat arkea,

osalle ennen näkemättömiä ylellisyyksiä omassa kodissa”, Leppänen toteaa.

Myös saunavuoron varaus tai pyykkikoneen käyttö onnistuu helpommin, kun se opastetaan kädestä pitäen.

”Saunaa ei saa laittaa päälle, ennen kuin olemme näyttäneet, miten se tapahtuu ja mitä pitää ottaa huomioon”, Jaana Leppänen sanoo.

Ohjaajat opastavat maahanmuuttajia myös veden kulutuksen seurantaan. Juokseva vesi on monelle ylellisyys, jonka käyttö vaatii harkintaa. Myös energian säästöön opastetaan. Kajaanin Pietari on luvannut asuntoihin 21 asteen lämmön.

”Pitkät verhot lämpöpattereiden päällä on huono idea”, neu-



Ohjaaja Esa Ojala Kajaanista tukee maahanmuuttajaperheitä myös asumiseen liittyvissä kysymyksissä. Yhteistyö Kajaanin Pietarin kanssa sujuu hyvin.

voo Esa Ojala.

Vuosien kokemus on opettanut myös ohjaajille, mihin asioihin täytyy kiinnittää huomiota. Esa Ojala sanoo jätteiden kierrätyksen vaativan paljon harjoittelua.

”Monesti jätteiden viennistä vastaavat perheen lapset, jotka eivät välttämättä yllä avaamaan laatikoiden kantta. Lajittelua ei voi jättää lasten varaan”, Ojala huomauttaa.

Jätteiden kierrätyksestä järjestetään teemapäiviä yhdessä Kajaanin Pietarin kanssa.

Esa Ojala on huomannut, että harvalla maahanmuuttajaperheellä on asuntoonsa kotivakuutus. Ojala suosittelee lämpimästi sen hankkimista myös vuokra-asuntoon.

Kymmenen litraa tunnissa

Vesi on elämän tärkeimpiä tekijöitä ja ilman vettä ei ole elämää.

Vettä käytetään lähes kaikissa toiminnoissa päivittäin:

- aamu alkaa kasvojen- ja hampaidenpesulla
- kahvinkeitolla, aamupuurolla, teellä tai kahvilla on laskettu että ihminen tarvitsee kolme litraa vettä päivässä voidakseen hyvin.

Mutta veden turhaa käyttöä meidän tulee välttää. Me kulutamme 155 litraa vettä vuorokaudessa henkeä kohden ja se on uskomaton määrä.

Jokainen asukas kuluttaa noin 15 ämpäristä vettä joka päivä. Jos tämä vesimäärä jouduttaisiin kantamaan kaivolta niin olen varma siitä että kulutus ei olisi näin suuri.

Asukkaat kuluttavat vettä noin 10 litraa jokaista tuntia kohden jos lasketaan aika mikä ihminen on valveilla. Jos siitä poistetaan se aika, kun olemme

jossain muualla niin johan rupeaa sankojen määrä tuntia kohden lisääntymään huomasti.

En usko, että kukaan tarvitsee sangollista vettä pestäkseen hampaansa tai juo 10 litraa aamukahvia että heräisi, tai syö tällaisen määrän aamupuuroa, vaikka puuro onkin terveellistä.

Veden kulutuksessa ei ainoastaan makseta puhtaasta vedestä, vaan myös käytetystä vedestä eli siis samasta vesimäärästä.

Miksi ihmeessä olemme valmiit kuitenkin kuluttamaan tällaisia määriä vettä?

Tuskin meistä kukaan on valmis heittelemään viemäriin yhtään euroa mutta kuitenkin me teemme niin. Miksi ihmeessä?

Jokaisen meistä olisi syytä tarkistaa, miten kulutamme vettä päivittäin ja mitä voisi tehdä, että saisimme veden kulutuksen laskuun ja sitä kautta myös vaikuttaisimme asumisemme kustannuksiin.

Asuinviihtyisyys ei laske, jos käymme suihkussa vain peseytymässä ja katkaisemme veden tulon peseytymisen aikana. Hampaiden pesussa käytämme

hampaiden huuhteluun vain lasissa olevaa vettä.

Veden kulutuksesta lähes puolet on lämmintä vettä. Säästämällä vettä kulutamme vähemmän myös lämmitysenergiaa. Säästyneitä euroja voisimme käyttää näin joulun alla vaikka lahjojen ostoon.

*Joulua odotellen
Eero Salonen
energiatiedottaja*

Kierrätystä Onni-Oravan kanssa

Eko-Kymppi ja Onni-Orava kutsuivat lapsia "Onnipolulle" energiansäästöviikon asukastilaisuudessa. "Onnipolku" kiemurteli kuvitteellisesti metsän siimeksessä ja luonnon helmassa, ja siellä tutustuttiin Eko-Kymppin neuvojan ja Onni-Oravan (käsinukke) kanssa kierrätykseen ja luonnonvarojen säästämiseen.

Mitä matkallaan kokivat lapset nämä, siitä kertoo juttu tämä...

Metsän reunassa ja "Onnipolun" alussa Onni-Orava kertoi metsässä asuvasta vanhasta puusta, joka oli huolissaan elinympäristömme tilasta ja sen rokaantuneisuudesta. Puu oli myös peloissaan kaatopaikan jätevuoren yltiömäisestä kasvamisesta. Vanha puu nimittäin tiesi, että kaatopaikalla asusteleva metaanipeikko riehaantuu kaatopaikalle kipattavasta ruokajätteestä ja pahlilaatikoista. Halusimme Onnin ja lasten kanssa auttaa puuvanhusta, joten päätimme lähteä etsimään sitä.

Lasinsirut, oi ja voi, haavan oravan jalkaan toi!

Emme ehtineet kulkea pitkällekään, kun Onni-Orava vinkaisi astuessaan lasinsiruihin. Totesimme vakavina, etteivät roskat kuulu luontoon. Sovimme myös,

että keräämme kaikki matkalamme eteentulleet roskat. Niinpä otimme varovasti lasiroskat talteen.

Eipä aikaakaan, kun löysimme kasan roskia nuotiopaikalta. Keräsimme maassa lötköttävät roskat - muovikassi, sanomalehti, hernekeittopurkki, karkkipussi, kumppari, pizzalaatikko, hyönteismyrkkypurkki - muovikassiin. Roskat eivät kuulu luontoon, tuumasimme jälleen. Jos retkeilijä jaksaa kuljettaa repussa täyden makkarapaketin metsään, jaksanee hän kuljettaa sen tyhjänä takaisin. Luontoon eivät myöskään kuulu vaaralliset jätteet kuten maalit, lakat, liuottimet, öljyt, akut, paristot ja vanhat lääkkeet. Näitä jätteitä kutsutaan ongelmajätteiksi, ja ne ovat terveydelle ja ympäristölle vaarallisia. - Siksi niille on omat paikkansa, kertoi Onni-Orava. Monet lapset tiesivätkin jo, että lääkkeet viedään apteekkiin ja paristot kauppoihin. Onni kertoi, että muut ongelmajätteet viedään Eko-Kymppin keräyspaikkaan eli Majasaaren jätekeskukseen tai kierrätyskeskus Entrinkiin.

Tärkeintä ei ole tavara, sydän lämmin vain ja avara (Mika Waltari)

Jatkoimme puuvanhuksen etsimistä. Saavuimme puron varteen ja ihastelimme luonnon

kauneutta. Onni-Orava muistutti, ettei kaikkea tarvitse ostaa valmiina kaupasta - luontohan on täynnä ihania aarteita. Lasten mielestä luonnon aarteita olivat marjat, sienet, kalat, kävyt, kukkaset ja muut kasvit. Käyttämällä luonnon antimia vähennämme merkittävästi syntyvän jätteen määrää. - Oletko huomannut, että ostaessasi kaupasta tavaraa ostat samalla mielettömän määrän pakkausjätettä, herätteli Onni-Orava. Voimme niinkään estää ja vähentää jätteen syntyä käyttämällä hyväksi kierrätyskeskusten ja kirpputorien palveluja.

Kerää, kierrätä ja kompostoi, niin maailmamme hyvin voi

Matka jatkui, ja puiden takaa näkyi vihreä pilkahdus Eko-Kymppin ekopisteestä. Ensin kuitenkin ohitimme Onnin ystävän pihapiirin, jossa höyräsi kompostori. Poikkesimme katsomassa sitä ihmetystä - kompostorissa madot, sienet ja bakteerit hajottavat ruoantähteitä niin touhukkaasti, että kompostorin lämpötila voi nousta yhtä kuumaksi kuin saunassa, 80 asteeseen, huh! Hajotuksen tuloksena ruokajätteistä syntyy multaa. Kyllä luonto on viisas ja ihmeellinen, ihastelimme yhdessä. Lapset tiesivät, että hedelmien ja vihannesten kuoret ovat biojätettä ja kuuluvat kompostoriin, mutta purukumi ei.

Kerään ja kierrätän - ilman muuta!

Saavuimme Eko-Kymppin ekopisteelle. Siellä olivat jätessäiliöt keräyspaperille, -kartogille, lasille ja pienmetallille. Lapset lajittelevat metsästä keräämämme roskat;

- sanomalehti paperinkeräykseen
- hernekeittopurkki metallinkeräykseen
- lasipurkki ja lasinsirut lasinkeräykseen
- pizzalaatikko kartonginkeräykseen

Mutta mihin laitettaisiin kumikenkä, karkkipussi ja hyönteismyrkky? Kaikkea emme siis voi viedä ekopisteelle. Onni-Orava tiesi, että kumikenkä on sekajätettä, jolloin se laitetaan kodin sekajäteastiaan. Karkkipussi (muovia) on energiajätettä, jolloin se laitetaan kodin energiajäteastiaan. Hyönteismyrkkypurkki (metallia) voidaan täysin tyhjänä laittaa ekopisteen metallinkeräykseen. "Onnipolulta" löytynyt purkki kuitenkin sisälsi myrkyä, joten Eko-Kymppin neuvoja lupasi viedä sen Majasaaren jätekeskukseen tai Entrinkiin. Ja lopuksi vielä jäljelle jäi muovipussi, mitä sille tehdään? No, tietenkin käytetään sitä vielä monta kertaa. Jos joutuisimme laittamaan sen roskikseen, se kuuluisi energiajätteeseen.



Sari Komulainen ja Onni-Orava tutustuttivat asukkaita kierrätyksen ja luonnonvarojen säästämiseen.

Kiitos, kunnioitus ja kumarrus puhtaalle luonnolle

Me "Onnipolun" kulkijat palasimme vielä hetkeksi metsikön reunaan havaitessamme siellä onnellisen näköisen puuvanhuksen. Voi, kuinka ihanaa meistä kaikista oli, kun lähiympäristömme oli siistiytynyt ja puuvanhuskin oli niin tyytyväinen. Puuvanhus kiitteli Onni-Oravaa ja lapsia ympäristön siistimisestä ja toivoi kaikkien ihmisten ottavan heistä mallia.

Samaa toivoen ja lapsia kiittelen Eko-Kymppi, Sari ja Onni-Orava.

*Sari Komulainen
neuvoja-tiedottaja
Kainuun jätehuollon
kuntayhtymä*



Taloyhtiön turvallisuus - yhteinen asiamme

Vastuu paloturvallisuudesta Kajaanin Pietarin kiinteistöissä on sekä taloyhtiön että asukkaiden kontolla.

Taloyhtiön velvollisuuksiin kuuluu huolehtia rakennuksen/kiinteistöjen yleisestä turvallisuudesta, sähköturvallisuudesta sekä yleisten tilojen varustamisesta palovaroittimien ja alkuammutuskalustosta.

Asukkaiden tulee puolestaan huolehtia huoneiston oman palovaroittimen kunnossapidosta. Ensi vuoden alussa astuu voimaan uusi palovaroitinasetus, jossa tarkennetaan palovaroittimien määrää asuinhuoneistoissa. Palovaroitin tulee olla aina jokaista alkavaa 60 neliötä kohti, eli esimerkiksi 62m² kokoisessa huoneistossa varoittimia tulee olla vähintään kaksi.

Palovaroittimen paikka on aina katossa ja vähintään puoli metriä irti seinästä. Asukkaiden

on syytä muistaa tarkastaa palovaroittimien toiminta vuosittain. Hyviä "muistisääntöjä" voisi olla esim. joulun aika, 11.2 eli 112-päivä tai tapaturmapäivä.

Kynttilät ja ulkotulet

Kynttilöitä ja ulkotulia poltettaessa on syytä muistaa muutamia turvallisuusseikkoja:

Sijoita kynttilät palamattomalle, tukevalle alustalle kuten kynttilänjalkeaan.

Älä käytä jalassa mitään palavaa esim. "paperiröyhelö".

Sammuta kynttilät aina, kun poistut huoneesta. Sijoita varsinkin tuikkukynttilät riittävän (vähintään 5 cm) etäisyydelle toisistaan nestepalon ehkäisemiseksi.

Ulkotuli on nimensä mukaisesti tarkoitettu vain ulkokäyttöön. Sijoita ulkotuli riittävän kau-

as rakennuksesta ja palavasta materiaalista.

Kynttilöitä/ulkotulia käsitellessä muista myös lapset sekä lemmikkieläimet. Kissa tai koira saattaa kiinnostua kynttilän lepattavasta liekistä ja kaataa kynttilän. Pidä huoli, etteivät lapset pääse käsiksi tulentekovälineisiin. Kuten vanha sanonta kuuluu; varo, ettei lapsikulta pääse raapaisemaan tulta.

Pidä sähkölaitteesi kunnossa

Suurin osa sähkölaitteepaloista voidaan estää. Yleensä laitteen huolto ja kunnossapito on laiminlyöty, viallista laitetta ei ole vaihdettu tai korjattu ajoissa tai laitetta on käytetty väärin. Älä jätä sähkölaitteita ilman valvontaa, vaan katkaise virrat asunnosta poistuessasi (mm. pesukoneet, silitysrauta, liesi,



Huoneiston omien palovaroittimien hankinnasta ja huollosta vastaa asukas.

televisio). Muista myös saunan kiukaan turvallinen käyttö; sauna ei ole kuivaushuone!

Tutustu asukasoppaaseen

Tupakointi asuinhuoneistossa on yksi suurimmista palokuolemien syistä.

Hanki itsellesi alkuammutustaito sekä kalustoa, tutustu Pietarin huoneistokohtaisiin asukasoppaisiin, jossa tarkemmat ohjeet mm. toimintaan tulipalo-

tilanteessa.

Pietarin kiinteistöissä on suoritettu palotarkastukset. Tarkastuksella havaittuihin puuteisiin on reagoitu, muun muassa rivitalojen yläpohjan ontelot (ullakot) on jaettu osiin palon leviämisen estämiseksi, alkuammutuskalustoa on lisätty sekä palovaroittimia lisätty yleisiin tiloihin.

Hyvää ja turvallista joulua!

*Janne Tamio, palomestari
Kainuun pelastuslaitos*

Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu-Puistola –asukastoimikunnalla virkeä vuosi

Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu - Puistola -asukastoimikunnan kulunut vuosi on jälleen ollut toiminnantäyteinen.

Toimikunta järjesti alueensa asukkaille asukaskyselyn kesäkuussa ja haluaa kiittää kaikkia vastaajia arvokkaasta palautteesta. Vastauksissa esitetyt asiat pyritään huomioimaan toimintaa suunniteltaessa. Uusia ideoita voi jatkossakin kertoa toimikunnan jäsenille.

Yhteistyöt löytyvät muun muassa Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin uusilta internet-sivuilta. Asukastoimikunta kokoontuu Nuotiotie 1:n kerhuhuoneella pääsääntöisesti jokaisen kuukauden ensimmäisen keskiviikko klo 18 alkaen. Toimikunnan kokoukset ovat kaikille avoimia.

Perinteiseen tapaan toimikunta tarjosi keväällä talkookahvit ja -makkarat pihatöissä ahkeroinneille asukkaille sekä joulukahvit joulutapahtuman yhteydessä. Myös jokavuotinen juhannustapahtuma oli jälleen menestys viime kesänä. Tänä vuonna se järjestettiin yhteistyössä Teppana-Kuurna-

Nakertaja -asukastoimikunnan kanssa.

Menneenä kesänä myös viljelyspalstat olivat viidentoista pienviljelijän ahkerassa käytössä. Toimikunta tarjosi aiempaan tapaan viljelijöiden käyttöön välineet ja lannoitteet. Pellostasaimme myös hieman eriskummallisen näköistä satoa.

Toimikunnan järjestämästä yhteisestä toiminnasta keilailu on osoittautunut kaikkein suosituimmaksi. Kaikki kiinnostuneet voivat jatkossakin neljän euron omavastuulla tulla kokeilemaan keilailua ja katsomaan olisiko siitä itselle uudeksi harrastukseksi Kajaanin Keila-Keskukseen paritommilla viikoilla tiistaisin klo 18–19. Ilmoittautumiset etukäteen Sirpa Heikkiselle p. 0400 685 872.

Alueella asuvien eläkeläisten ja työttömien on myös mahdollista ostaa edullisia uimalippuja Kajaanin uimahalliin joko Mauno Manniselta p. 040 822 9202 tai Elsa Säisältä p. 050 431 0346. Lisäksi heti alkuvuodesta tehdään yhteinen reissu Havukka-ahon ajattelija -elokuvaan. Myös muita matkoja on suunnitteilla. Seuraa ilmoittelua jätekatoksien ilmoitustauluilta. Kaikki alueen asukkaat ovat lämpimästi tervetulleita mukaan toimintaan!

Hyvää joulua ja menestyksekkästä uutta vuotta 2010 toivottaen.

*Huuhkajanvaara-Pikku-Kettu-Puistola -asukastoimikunta
Mirva Karjalainen*



Viljelypalstat olivat ahkerassa käytössä. Pellostasaimme myös hieman eriskummallisen näköistä satoa.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin

vuokrat vuonna 2010

Yhtiön asukastoimikunnat ovat kokouksissaan käsitelleet vuoden 2010 vuokrat. Yhtiön hallitus on 10.12.2009 pitämässään kokouksessa päättänyt, että uudet vuokrat tulevat voimaan 1.3.2010 alkaen.

Vuokran pääomaosuuteen tulee toisessa pääomatasausryhmässä alennusta 0,22 €/m²/kk ja toisessa tasausryhmässä korotusta 0,16 €/m²/kk. Pääomavuokrat on tasattu kaikissa muissa yhtiön kohteissa, lukuun ottamatta seuraavia kohteita, jotka eivät kuulu pääomavuokran tasauksen piiriin: Asemakatu 5, Tehdaskatu 5, Koukkutie 30, Onnellantie 3, Oksatie 66 sekä peruskorjauksen johdosta pääomavuokrantausuksesta on pois Erätie 18.

Pääomavuokran laskuun on toisessa tasausryhmässä vaikuttanut korkotason lasku ja toisessa tasausryhmässä pääomavuokran nousuun on vaikuttanut sekä lainojen lyhennysten velkakirjaehojen mukainen nousu, joka oli isompi kuin siinä tasausryhmässä korkotason alennus.

Hoitovuokraan vaikuttivat kaukolämmön alustavana tietona saatu hinnan nousu 5 %, ostopalvelujen ja palkkojen kustannusten nousu on ennakoitu 4,5-6 %, jätehuoltokustannusten nousu 10 %, kiinteistöveron nousu 57 %, korjausmenot on kussakin kohteessa arvioitu kunkin kiinteistön korjaustarpeen mukaan. Lisäksi hoitokustannuksiin vaikuttaa se, että arvonsäilyvyys nousee 1.7.2010 alkaen nykyisestä 22 % 23 prosenttiin.

Näillä perusteilla yhtiön 78 kohteessa vuokra nousee ja 7 kohteessa vuokra laskee 1.3.2010. Vieressä taulukko miten keskine-liövuokraan yllä mainitut asiat vaikuttavat.

Peruskorjauskohteessa (Erätie

Laskelma tulevasta vuokratasosta kuluittain	Vuosi 2009 vuokrataso	Vuodelle 2010 korotusvaikutus	Vuosi 2010 vuokra
Hoitokulut			
Henkilöstökulut	0,679	0,030 €	0,709 €
Hallintopalvelut	0,160	0,010 €	0,170 €
Käyttö- ja huoltopalvelut	0,520	0,023 €	0,543 €
Lämmitys			
Perusmaksut	0,220	0,010 €	0,230 €
Kulutuskulut	0,809	0,040 €	0,849 €
Vesi- ja jätevesi	0,533	0,000 €	0,533 €
Sähkö	0,351	0,000 €	0,351 €
Jätehuolto- ja puhtaanapito	0,271	0,027 €	0,298 €
Vahinkovakuutukset	0,055	0,000 €	0,055 €
Kiinteistövero	0,160	0,090 €	0,250 €
Korjaukset ja huolto	0,568	0,045 €	0,613 €
Kaapeli-TV maksu	0,103	0,000 €	0,103 €
Muut hoitokulut	0,031	0,000 €	0,031 €
Oman käytön ALV	0,110	0,005 €	0,115 €
Hoitovuokra ilman tuottojen oikaisua	4,570	0,280 €	4,850 €
Autopaikkatuotot	-0,060	0,000 €	-0,060 €
Saunamaksut ja pesutupamaksut	-0,060	0,000 €	-0,060 €
Korkotuotot	-0,020	0,000 €	-0,020 €
Säästöt lämpö-, vesi- ja sähkö	-0,040	0,000 €	-0,040 €
Hoitovuokra oikaistuna	4,390		4,670 €
Pääomakulut			
Tontivuokra	0,140	0,003 €	0,143 €
Korkokulut	1,960	-0,510 €	1,450 €
Lyhennykset	2,480	0,580 €	3,060 €
Oman pääoman korko	0,250	0,000 €	0,250 €
Pääomavuokra	4,830	0,073 €	4,903 €
Kokonaisvuokra	9,220	0,353 €	9,573 €

18) vuokraa tarkistetaan peruskorjausten valmistumisen yhteydessä vuonna 2010 ja siinä uusi vuokra on voimassa 28.2.2011 saakka.

Erityisryhmien asuntojen vuokrat nousevat vuokrasopimuksen vuokratarkistusehdon ja taannehtivan vuokran korotuksen mukaisesti.

Sotkamontie 11 huoneistokohtaiset kuukausivuokrat nousevat 10–20 euroa, mutta siellä käyttökorvaukset säilyvät ennallaan.

Opiskelijaa-asuntokohteissa vuokrat pysyvät ennallaan, lukuun ottamatta Ketunpolku 5 II-vaiheen asuntoja, joissa vuokra nousee peruskorjauksen jälkeen.

Normaali vuokra-asuntokoh-

teiden neliövuokrat ja niihin tulevat muutokset näkyvät vierisen sivun taulukosta.

Yhtiön kaikissa kohteissa, lukuun ottamatta Sotkamontie 11 kohdetta, muiden vuokrien ja käyttökorvausten hinnat ovat seuraavat 1.3.2010 alkaen:

Autotallivuokra 30 €/kk
Autohallipaikan vuokra 20 €/kk
Autolämpöpaikka 5 €/kk
Saunamaksu (1 vuoro/vko) 6 €/kk
Pesulakortti panttimaksu 10 €
Pesulan konemaksu 2 €/koneellinen

Ovenavausmaksut
Arkipäivisin ma–pe klo 7–16 välisenä aikana 10 €
Muina aikoina 25 €
Huoneiston vakuusmaksu: huoneiston kuukausivuokra + 40 €

KAJAANIN PIETARI INFORMS

The Accommodation office

PL 4, 87101 KAJAANI
Linnankatu 18 A, 2nd floor
Phone (08) 632 580
www.kajaaninpietari.fi

E-mail

forename.surname@
kajaaninpietari.fi

Opening times

Mon – Fri 08.30 - 15.00

Giving notice

Please remember that notice must be given in writing by the tenant at least one calendar month before you are due to move out. It pays to give notice in good time. Your deposit will be repaid within one month after you have moved out, if the apartment is cleaned and in good condition, key has been returned and all payments are up to date.

E-mail and web pages

Please use our web pages for any messages or feedback you may have for us. Also please make use of the facilities offered by our web pages to file a fault in your apartment or to send an application (appendixes must be sent separately by mail).

Paying rents

Rents for Pietari are to be paid by the 10th of every month. Always make sure to use the reference number – this is always the same. Interest for late payments is currently 8 %.

Deposit

A deposit has to be paid before signing the tenancy agreement. This is a guarantee that the tenant will treat the apartment well. When the tenancy comes to an end, the lessor may, as a result of costs incurred from necessary repairs or cleaning, withhold some or all of this deposit from the tenant. If everything in the apartment is in order, the deposit will be returned to the tenant's account.

Postal services

To make it easier for your mail to reach you, please make sure that your name is visible on your door or mailbox.

The tasks of the occupant

Below is a list of things for which the occupants themselves (not the lessor) are responsible:

1. Changing the fuses and light bulbs, also for the oven and the fridge.
2. Putting up a shower curtain and hooks for the curtain, unless these can already be found in the apartment.
3. The installing of a washing machine or a dish washer. If any of the kitchen units have to be taken apart when installing the dishwasher, please contact the maintenance man. Please note that the occupant is responsible for checking that the taps and pipes comply with the requirements, and for making sure that any kitchen units that are dismantled can be and will be restored into their original condition when moving out.
4. Oiling of the locks on the door and the windows, and of hinges.
5. Cleansing of the draining units.
6. Cleansing of the automatic defrosting tube around the back of the fridge/freezer, and the vacuum cleaning of the cooling rack around the back.
7. Cleansing the filter on the hood over the stove.
8. Cleansing the air vents. Please note: do NOT adjust the air vents.
9. Checking the gaskets on the doors and the windows.
10. Reporting the faults and defects to the maintenance man or Pietari office.

If you are uncertain about how to undertake any of the tasks named above, please ask for guidance from the maintenance man.

Faults

Any faults should be reported directly to the maintenance man by phone or via internet. Please report also the faults in common areas, so all the unnecessary breaks for example in using a laundry room can be avoided. In urgent cases during evenings (4 p.m. – 7 a.m.) and weekends, please contact the janitor on duty by phone 0500-680 139.

Pietarilaiset vuokralaispäivillä Tallinnassa

Sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerisen johdolla asukastoimijat osallistuivat valtakunnallisille vuokralaispäiville Tallinnassa 26.-27.9.2009. Matkaan osallistui yhteensä 24 henkilöä.

Matkat linja-autolla molempiin suuntiin sujuivat mukavasti taukojen kera. Viking Xpres-lailalla ruokailtiin tullen ennen ja yövyttiin Sokos Hotelli Virusassa. Paluupäivänä vallitsi kesäinen päivä Tallinnassa ja kaikilla oli mahdollisuus tutustua vanhaan kaupunkiin. Turvallisesta matkasta kiitos kuljettaja Jarmo Helpille Pohjolan Matkasta.

Maakunnan puheenvuorosta

vastasi Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari. Yli 200 osallistujalle esiteltiin Kajaanin kaupungin elämää UPM Kymmenen jälkeen ja Kainuun hallintomallia. Myös yhtiön toiminta, sosiaali-isännöitsijän tehtävät ja yhtiön asukastoiminta tulivat kokousväelle tuloksi. Osallistujat esittivät paljon kysymyksiä. Myös yhteydenottoja tuli esityksen jälkeen runsaasti. Yhtiön puolesta osallistujaväelle esiintyivät sosiaali-isännöitsijä Olavi Westerinen sekä Eero Salonen.

Ensimmäisen päivän pääteemana oli asumisen haasteet. Luentoja aihealueita olivat

mm. eurooppalaisia strategioita, tavoitteita ja toimintamalleja sosiaalisessa asumisessa, uusi asunto-osakeyhtiölaki, terveysmääräykset ja tupakkalaki.

Toisen päivän pääteemana oli maailma muuttuu, oletko valmis. Luentoja aiheita olivat mm. yhdessä vai yksin – kenen koti kestää, auttaako asumistuki, hyvä vuokratapa ja uudet lomakkeet sekä asumisturvallisuus.

Terveisin

Olavi Westerinen ja muut
matkaan osallistuneet

SOSIAALI-ISÄNNÖITSIJÄ TIEDOTTAA

Vuokrarästit

Asukasta pyydetään ottamaan yhteyttä aina kun vuokraa ei pystytä maksamaan ajallaan. Yhteyden voi ottaa joko vuokrankirjanpitäjään tai sosiaali-isännöitsijään. Yhteydenotto voi tapahtua joko käymällä toimistolla tai soittamalla.

Sopimalla maksun siirtämisestä asukas voi säästyä 4,50 euron perintämaksultakin, joka syntyy kun asukkaalta joudutaan "karhuamaan" maksamatonta vuokraa. Vuokranmaksun siirtämisestä huolimatta vuokrasaatavalle juoksee aina maksupäivää saakka viivästyskorko, jonka suuruus on tällä hetkellä 8 %.

Pahin tilanne syntyy, kun asukas ei ota vuokrasaatavan "karhuamisesta" huolimatta mitään yhteyttä, jolloin joudutaan tekemään maksamattomista vuokrasaatavista haastehakemus. Hakemuksen tekemisen edellytyksenä on, että asukkaalla on maksamatta kaksi vuokraa tai kahden kuukauden vuokran omavastuuosuudet. Omavastuuosuuksella tarkoitetaan suoritusta, joka jää kun kokonaisvuokrasa vähennetään KELAN maksama asumistuki. Haastehakemuksessa asukkaalta haetaan myös 240 euron oikeudenkäyntikuluja.

Siinä tapauksessa, että vuokrasaatavasta on saatu käräjäoikeuden päätös, jossa myönnetään vuokrasopimuksen purkamisen ja häätö asunnosta, tulee asukkaalle myös merkitä luottotietorekisteriin, joka puolestaan vaikeuttaa toisen vuokra-asunnon saantia sekä esim. lainanottamista.

Vuokranantaja lähettää käräjäoikeuden päätöksen ulosottovirastoon, joka määrää asukkaalle muuttopäivän asunnosta. Tässä vaiheessa vuokrasaatavaan tulee oikeudenkäyntikulujen lisäksi mukaan myös ulosoton kuluja.

On myös syytä muistaa, että vaikka asukas maksaisi kaikki saatavansa ulosottoon, on

vuokranantajalla kuitenkin oikeus päättää saako asukas jatkaa asumista.

ELI ASUKKAAN KANNATTAA OTTAA HETI YHTEYS VUOKRANANTAJAAN KUN MAKSUVAIKEUSILMAANTUU.

Autojen pysäköinti

Autot tulee pysäköidä niille varatuille paikoille ja vain lyhytaikainen huoltoajo on sallittu. Huoltoajoja on esim. kauppatavaroiden kuljetus tai pienten lasten vienti.

Huoltomiehet ja sosiaali-isännöitsijä voivat tarvittaessa soittaa lappuliisalle huomattessaan pihakierroksella, että auto on pysäköity yhtiön järjestyssääntöjen vastaisesti. Lappuliisat kiertävät lisäksi sopimuksen mukaan yhtiön eri asuinalueiden pihajajaa ja antavat rikesakkoja väärin pysäköidystä autosta.

Kotieläimet

Asukkaiden tulisi muistaa, että järjestyslän mukaan kotieläimet on pidettävä kytkettyinä taajama-alueella.

Kotieläimien omistajien tulee huolehtia siitä, että eläimet eivät tee tarpeitaan piha-alueelle tai jos tekevät tulee omistajan korjata jätökset pois.

Jätteiden keräys

Jätteet tulisi lajitella annettujen ohjeiden mukaan. Kerättävä jäte maksaa nykyisin paljon, joten toimimalla oikein säästetään merkittäviä kustannuksia.

Vanhat huonekalut, kodinkoneet ym. tavaroista tulisi ilmoittaa esim. asuinalueen huoltomiehelle, joka järjestää niille erillisen kuljetuksen. Jokaisesta asukkaasta yhtiön maksaa kiertäys- ja ongelmajättemaksun, minkä vuoksi jäteastioihin kuumattomat jätteet tulisi toimittaa kierrätyspisteisiin.

Lapsilla, jotka eivät ylety avamaan jätessäiliön kantta tai eivät



ymmärrä mihin jätteet tulisi laittaa, ei vanhemmat saa vietyttää jätteitä lapsilla.

Häiritsevä elämä

Yhtiön järjestyssääntöjen mukaan hiljaisuusaika on klo 23.00-07.00. Mikäli joku asukas viettää häiritsevää elämää mainittuna hiljaisuusaikana, tulee asukkaiden ilmoittaa siitä sosiaali-isännöitsijälle.

Asukkaan ilmoittaessa yksinään häiriöstä lähetetään häiriönaiheuttajalle kirjallinen huomautus.

Vähintään kahden asunnon asukkaan tehdessä kirjallinen valitus, lähetetään häiriönaiheuttajalle haastemiehen kautta kirjallinen varoitus.

Mikäli asukkaat toimittavat vielä uuden kirjallisen valituksen sen jälkeen kun häiriönaiheuttaja on jo saanut kirjallisen varoituksen, lähtee asukkaalle haastehakemus käräjäoikeudelle ja lähtölaskenta hädälle saa alkunsa.

Terveisin

Olavi Westerinen
sosiaali-isännöitsijä
puh. 08-632 5821 ja
050-4131 363
olavi.westerinen@
kajaaninpietari.fi

